

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Witnica - 495 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 2 657 zł
Powierzchnia	290 m ²
Cena/m ²	1 707 zł
Powierzchnia działki	827.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest funkcjonalny dom wolnostojący wybudowany w 1978 roku o powierzchni mieszkalnej 140m² oraz o powierzchni 290m² typowo biurowo-handlowej, usadowiony na działce o powierzchni 827m² w Witnicy.

Nieruchomość doskonale przygotowana została do zamieszkania, jak również do prowadzenia działalności gospodarczej.

Układ domu stanowi:

I poziom (podpiwniczenie z odrębnym wejściem do budynku): 2 pomieszczenia które pełnią rolę biura oraz sali konferencyjnej, pomieszczenie gospodarcze, WC oraz kotłownia,

II poziom (parter) : sala sprzedaży (z witryną), pomieszczenia produkcyjne, WC.

III poziom (1 piętro): obszerny salon, kuchnia z jadalnią, 3 sypialnie, garderoba oraz łazienka.

Budynek wybudowany został z cegły kratówki oraz suporeksu, a także ocieplony styropianem.

Okna PCV, dach budynku kryty papą.

Ogrzewanie gazowe.

Całość posesji została ogrodzona.

Ogród w całości zagospodarowany.

Nieruchomość zaprojektowana i przemyślana pod kątem funkcji mieszkalnych jak i prowadzenia

działalności gospodarczej lub wynajmu.

Dodatkowym atutem jest doskonała lokalizacja, w pobliżu znajdują się liczne punkty usługowo-handlowe, markety, przychodnie, itp.

Nie czekaj. Zadzwoń i umów się na prezentację.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl