

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Krzeszyce, Rudna - 445 000 zł



Typ budynku

Wolnostojący

Rata kredytu*

tylko **2 389 zł**

Powierzchnia

79 m²

Cena/m²

5 647 zł

Powierzchnia działki

3000.00 m²

Liczba pokoi

3

Typ okien

PCV

OFERTA ZAREZERWOWANA.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu wolnostojącego o powierzchni użytkowej 78,8 m² położonego w miejscowości Rudna, gmina Krzeszyce - powiat sulęciński. Budynek mieszkalny wraz z wolnostojącym budynkiem (stodoła), o powierzchni zabudowy 90 m², posadowiono na działce o powierzchni 3000 m².

Nieruchomość zlokalizowano w przepięknej, spokojnej i urokliwej scenerii, najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rozległe połacie leśne.

Do posesji prowadzi droga asfaltowa.

Układ funkcjonalny budynku obejmuje:

- salon 24,81 m²,
- pokój 13,52 m²,
- pokój 10,14 m²,
- kuchnia 10,28 m²,
- łazienka 6,23 m²,
- hol 5,32 m²,
- wiatrołap 4,06 m²,
- pomieszczenie gospodarcze (spizarnia) 4,44 m².

Budynek posiada przestronny taras wykonany z drewna świerkowego.

Powierzchnia użytkowa: 78,80 m².

Powierzchnia zabudowy: 101,36 m².

Powierzchnia działki: 3000 m².

Budynek murowany z silikatu, ocieplany styropianem, elewacja pokryta tynkiem mineralnym. Dach pokryty dachówką ceramiczną, okna PCV w okleinie drewnopodobnej, drzwi tarasowe przesuwne. W oknach zainstalowano rolety zewnętrzne elektrycznie sterowane.

Budynek wykończony materiałami o wysokiej jakości, ściany oraz sufity malowane farbami emulsyjnymi. W kuchni zainstalowany stylizowany piec kaflowy (możliwości przygotowania posiłków i ogrzewania domu drewnem). Posadzki we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem łazienki pokryte jednakowymi płytkami gresowi (imitacja kamienia). Posadzka w łazience pokryta terakotą imitującą drewno. Parapety kamienne. Kuchnia w zabudowie stałej z wbudowanymi sprzętami AGD.

Instalacje:

Wodociągowa - własne ujęcie wody,

Kanalizacja - szczelne szambo,

Centralne ogrzewanie - elektryczne ogrzewanie podłogowe oraz piec kaflowy,

Ciepła woda - piec elektryczny.

Na działce znajduje się także budynek inwentarski (stodoła częściowo murowana, z częściowym podpiwniczeniem) o pow. zabudowy 90 m². Budynek inwentarski posiada wymienione pokrycie dachowe (blachodachówka). Konstrukcja budynku uległa modernizacji. budynek w bardzo dobrym stanie technicznym.

Działka zagospodarowana trawnikiem, kamiennymi przegrodami oraz śnieżkami z kostki tarasowej.

Miejscowość urokliwa przyrodniczo, otoczona rozległymi terenami leśnymi z licznie występującymi jeziorami. W odległości 200 m od nieruchomości znajdują się mały zbiornik na rzece Rudziance. W odległości 5 km znajdują się jedno z większych jezior regionu - jezioro Miechowskie, a dalej cały kompleks jezior w okolicach miejscowości Lubniewice. Odległość nieruchomości od siedziby gminy - Krzeszyce wynosi 13 km podobna odległość dzieli ją od miasta Sulęcina oraz Lubniewic.

Dom oddany do użytku w 2017 r.

W cenie pozostaje pełne umeblowanie wraz ze sprzętem AGD.

Nieruchomość bez obciążeń.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.