

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 409 000 zł



|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Typ budynku         | Niski blok            |
| Rata kredytu*       | tylko <b>2 196 zł</b> |
| Powierzchnia        | 70 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup> | 5 841 zł              |
| Liczba pokoi        | 3                     |
| Piętro              | 2 piętro              |
| Typ ogrzewania      | Miejskie              |
| Ciepła woda         | Wodociąg miejski      |
| Typ okien           | PCV                   |
| Czynsz              | 350 zł                |
| Balkon              | Tak                   |

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o powierzchni 70,02 m<sup>2</sup> usytuowane na poziomie II piętra w II piętrowym budynku wielorodzinnym położone w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Górczyn.

Komfortowe mieszkanie mieści salon połączony z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon oraz z wydzieloną strefą na jadalnię, dwie sypialnie - z jednej prowadzi wyjście na balkon, łazienkę, WC, przedpokój oraz garderobę.

Mieszkanie wykonano z materiałów wysokiej jakości, gwarantujących trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany szpachlowane - malowane, częściowo dekorowane tapetami. Na podłogach położono deskę podłogową natomiast w sypialniach panele. Łazienka z wbudowaną wanną w glazurze i terakocie, wykończona w kolorze czerni, co nadaje wnętrzu niepowtarzalny klimat.

Kuchnia w nowoczesnej zabudowie wraz ze sprzętem AGD. Okna PCV. W celu zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców zamontowano drzwi antywłamaniowe typu GERDA.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Przy wejściu do budynku zamontowano domofon.

Przed budynkiem miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja na Osiedlu Górczyn z pełną infrastrukturą usługową oraz handlową, w niedalekiej odległości znajdują się markety, centra handlowe, szkoła, przedszkole, przychodnie, oraz park z licznymi placami zabaw. Osiedle Górczyn jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Opłaty eksploatacyjne: 350,00 zł + energia według zużycia.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)