

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 2 500 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

47 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

53 zł

Liczba pokoi

2

Piętro

Parter

Typ okien

Aluminiowe

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowo – handlowy o pow. 47 m<sup>2</sup> zlokalizowany na poziomie parteru w niskim III kondygnacyjnym bloku mieszkalnym, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi przestronna sala sprzedaży, zaplecze socjalne, kuchnia oraz wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do natychmiastowego rozpoczęcia działalności. Podłogi wyłożone terakotą, ściany szpachlowane i malowane. Wysoki standard wykończenia zapewni trwałość użytkowania. Dodatkowo lokal został wyposażony w klimatyzację.

Niewątpliwym atutem lokalu są duże przeszklone witryny, wejście z poziomu chodnika oraz lokalizacja zapewniająca duży ciąg pieszych, elementy te świadczą idealnym miejscu na prowadzenie każdego rodzaju działalności biurowej, kancelaryjnej, usługowej, czy handlowej.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa oraz zabezpieczenia mienia obiekt wyposażony został w system alarmowy oraz rolety antywłamaniowe.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

OFERTA AKTUALNA OD 01 LUTEGO 2020 r.

Cena najmu: 2 500,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI.

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)