ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433

Oferta numer **312/7199/ODS**

Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

# Bierzwnik - 460 000 zł

| | |
|---|---|
| Typ budynku | Wolnostojący |
| Rata kredytu* | tylko **2 469** zł |
| Powierzchnia | 190 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 2 421 zł |
| Powierzchnia działki | 13800.00 $m^2$ |
| Liczba pokoi | 7 |
| Piętro | Parter |
| Typ okien | PCV |
| Garaż | Tak |

Na sprzedaż dom o powierzchni 190 m2 usytuowany na działce gruntu o powierzchni 13 800 m2 zlokalizowany w miejscowości Górzno, w obszarze Natura 2000 - niedaleko Bierzwnika, w powiecie choszczeńskim.

Dom wolnostojący o całkowitej powierzchni użytkowej 190 m2 składający się z dwóch mieszkań z osobnymi wejściami.

I mieszkanie - dwupoziomowe, o powierzchni 130 m2. Na parterze znajduje się salon z jadalnią, otwarta kuchnia, hall oraz łazienka z WC. Piętro obejmuje trzy pokoje.

II mieszkanie o powierzchni około 60 m2 składające się z trzech pokoi, przestronnej, widnej kuchni oraz WC.

Na działce zlokalizowany jest dwukondygnacyjny budynek gospodarczy o powierzchni 118 m2 aktualnie wykorzystywany na dwustanowiskowy garaż. W budynku wyprowadzone przyłącze wody, kanalizacji, prąd. Istnieje możliwość aranżacji dodatkowych pokoi na poddaszu.

Ogrzewanie elektryczne bądź za pomocą kominka. Własne ujęcie wody, szambo z ekologiczną oczyszczalnią ścieków. Zamontowana nowa studnia głębinowa.

Dojazd do nieruchomości drogą leśną, do drogi asfaltowej 3 km.

Na działce nasadzenia drzew iglastych i liściastych.

Posiadłość z ogromnym potencjałem idealne miejsce na gospodarstwo agroturystyczne - otoczona lasem

obfitującym w grzyby, w pobliżu jezior (jedno jezioro - 8,5 ha sąsiadujące z działką, do drugiego jeziora o powierzchni 8 ha jest zaledwie 400 m) . Oba jeziora są bardzo czyste i bogate w ryby.

Lokalizacja nieruchomości zapewnia nowym właścicielom ciszę, spokój, prywatność i zapierające dech malownicze widoki.

Zaledwie 30 km do rzeki Drawy, najbardziej popularnej wśród turystów - kajakarzy. Spływy kajakowe są jedną z głównych atrakcji Drawskiego Parku Krajobrazowego. W okolicy jest również wiele ścieżek rowerowych, stadnin koni.

Miejsce wymarzone dla osób ceniących spokój, szukających kontaktu z naturą - zwierzyna podchodzi pod okna domu, późną jesienią wrażenie robią rykowiska jeleni.

Zapraszam na prezentację!

---