

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 565 000 zł



|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Typ budynku          | Szeregowy             |
| Rata kredytu*        | tylko <b>3 033</b> zł |
| Powierzchnia         | 156 m <sup>2</sup>    |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 3 622 zł              |
| Powierzchnia działki | 350.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 6                     |
| Piętro               | Parter                |
| Typ ogrzewania       | Gazowe                |
| Ciepła woda          | Piec gazowy           |
| Typ okien            | PCV                   |
| Balkon               | Tak                   |
| Piwnica              | Tak                   |
| Garaż                | Tak                   |

Przedmiotem oferty jest atrakcyjny dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 156 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o pow. 350 m<sup>2</sup> położony w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Staszica.

Funkcjonalne rozplanowanie wnętrza na II poziomach zapewnia komfortowe użytkowanie domu.

I POZIOM to strefa dzienna, w której szczególną uwagę przyciąga duże przeszklenie wychodzące na taras o powierzchni 25 m<sup>2</sup> dzięki temu salon zyskuje na przestrzenności, oddzielna kuchnia w nowoczesnej zabudowie wraz ze sprzętem AGD firmy BOSCH gdzie wydzielono część jadalną, gabinet, garderoba oraz wc.

II POZIOM stanowiący część nocną składa się z czterech sypialni położonych od strony ogrodu, łazienki, garderoby, holu oraz pralni.

Ogrzewanie nieruchomości oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego, dodatkowo w salonie znajduje się klimatyczny kominek, który poza swoją atrakcyjnością pełni również funkcję ogrzewania..

Nieruchomość wybudowana z cegły ceramicznej, dach pokryty papą termozgrzewalną.

Dom po generalnym remoncie, który obejmował:

- wymianę okien PCV - zamontowano rolety wewnętrzne
- położono panele podłogowe firmy BALTERIO
- wymianę drzwi wewnętrznych i zewnętrznych

- ściany szpachlowane - malowane
- wymianę instalacji elektrycznej oraz wodno - kanalizacyjnej
- w łazience, wc, pralni oraz garażu położono glazurę i terakotę
- zamontowano system alarmowy
- budynek ocieplony styropianem 20 cm - odnowiono elewację
- parapety zewnętrzne granitowe
- teren posesji w pełni ogrodzony
- garaż w bryle budynku z bramą otwieraną automatycznie firmy HORMANN

Posesja wokół domu w pełni ogrodzona i zagospodarowana, dla zmniejszenia nakładu pracy związanymi z dbaniem o roślinność w ogrodzie rozprowadzono system automatycznego podlewania. Teren ogrodu idealnie nadaje się do spędzania czasu na świeżym powietrzu, umożliwiając miłe spotkania dla osób dorosłych jak również zagospodarowanie przestrzeni do zabaw dla najmłodszych domowników.

Niewątpliwym atutem domu jest jego lokalizacja zapewniająca wszystkie atuty mieszkania w domu połączone jednocześnie z wszystkimi udogodnieniami związanymi z mieszkaniem w mieście. W niedalekiej odległości znajdują się liczne sklepy, szkoła, markety, przychodnia.

TWÓJ WYMARZONY DOM W ZASIĘGU RĘKI...

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!