

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 2 500 zł



Typ budynku	Kamienica
Powierzchnia	75 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	33 zł
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (nowy typ)
Piwnica	Tak

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o pow. 74,65 m<sup>2</sup> położony na poziomie parteru w II kondygnacyjnej kamienicy, zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim - Śródmieście.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi, jasna sala główna z dużymi przeszklonymi witrynami, pomieszczenie biurowe, osobne wc, kuchnia oraz przestronny korytarz z poczekalnią z wejściem z poziomu chodnika. Do lokalu przynależą dwie funkcjonalne piwnice.

Lokal wykończony materiałami wysokiej jakości, co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany szpachlowane i malowane, podłoga w sali głównej wyłożona terakotą, w pomieszczeniu biurowym na podłodze panele, wc i pomieszczenie socjalne w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja zapewniająca łatwy i szybki dostęp do punktów usługowych oraz handlowych. Śródmieście jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta. Położenie nieruchomości zapewnia duży ciąg pieszych.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

OFERTA AKTUALNA OD 1 MAJA 2019 r.

Cena najmu: 2 500 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia + gaz  
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

