

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 130 600 zł



Typ budynku

Kamienica

Rata kredytu*

tylko **701** zł

Powierzchnia

33 m²

Cena/m²

3 910 zł

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Piwnica

Tak

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o pow. 33,40 m² zlokalizowany na poziomie parteru w niskim II kondygnacyjnej kamienicy, położony w Gorzowie Wielkopolskim - Centrum Miasta.

W skład powierzchni lokalu wchodzi sala główna, pomieszczenie biurowe, pomieszczenie socjalne oraz wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Ściany szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone terakotą, pomieszczenie socjalne oraz wc w glazurze i terakocie.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 11,80 m².

Dla zabezpieczenia mienia rozprowadzono system alarmowy.

Ogrzewanie oraz ciepła woda elektryczne.

Nieruchomość posiada duże przeszklone witryny oraz wejście z poziomu, co nadaje jej dodatkowej atrakcyjności.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie szerokiego wachlarza działalności usługowej, handlowej czy biurowej.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja w centrum miasta, co zapewnia duży przepływ pieszych.

Miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena: 130.600.00 zł BRUTTO

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl