

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 1 400 000 zł



Typ budynku Biurowo-handlowy

Rata kredytu* tylko **7 516 zł**

Powierzchnia 266 m²

Cena/m² 5 263 zł

Piętro Parter

Piwnica Tak

Przedmiotem oferty jest pół kamienicy położonej w Gorzowie Wielkopolskim - Centrum Miasta.

Łączna powierzchnia wszystkich lokali w kamienicy wynosi 266 m²:

- **PODPIWNICZENIE** mieści lokal użytkowy o powierzchni ok. 40 m² przeznaczony pod działalność gospodarczą.
- **PARTER** zajmuje lokal użytkowy o powierzchni ok. 53 m² w skład, którego wchodzi: przestronna sala sprzedaży, pomieszczenie gospodarcze oraz zaplecze socjalne. Niewątpliwym atutem są duże witryny wystawowe. Wejście bezpośrednio z poziomu chodnika.
- **I PIĘTRO** kamienicy stanowi lokal użytkowy o powierzchni ok. 57 m², doskonale nadaje się do prowadzenia różnego rodzaju działalności ze szczególnym uwzględnieniem handlowo - usługowej i biurowej.
- **II PIĘTRO** to lokal użytkowy o powierzchni ok. 58 m² doskonały do prowadzenia działalności handlowo - usługowej lub biurowej.

Na poziomie **II PIĘTRA** znajduje się gustownie urządzone dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni ok. 70 m². I poziom stanowi: salon z aneksem kuchennym i wydzieloną częścią jadalnianą, oraz łazienka z wc. Przestronna sypialnia z garderobą zajmują cały II poziom.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym. Elewacja nieruchomości odświeżona.

Idealna lokalizacja w samym Centrum Miasta, przy zabytkowym Placu Katedralnym, w miejscu o dużym

natężeniu ruchu pieszych stanowi o atrakcyjności nieruchomości. Parametry techniczne nieruchomości oraz dogodna lokalizacja zapewniają znakomitą lokatę kapitału.

DOSKONAŁA PROPOZYCJA NA INWESTYCJĘ !!!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl