

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Ośno Lubuskie, Świniary - 349 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko 1 874 zł
Powierzchnia	567 m ²
Cena/m ²	616 zł
Powierzchnia działki	5400.00 m ²
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (nowy typ)
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

****woj. lubuskie - Ośno Lubuskie - Świniary**** Zapraszam do zapoznania się bardzo ciekawą ofertą nieruchomości.

Bardzo niska cena za wspaniały dom z olbrzymim potencjałem. Dom może służyć również jako dwurodzinny. Nieruchomość składa się z dwóch niezależnych od siebie części.

Dom w zabudowie bliźniaczej z 1935 roku po generalnym remoncie w 2000 roku, działka 5400 m² z bezpośrednim wjazdem z ulicy.

Dom jest murowany z cegły, na fundamentach kamiennych w całości podpiwniczony, składa się z 3 kondygnacji (piwnica, parter i poddasze)

Parter o powierzchni 91 m², składa się z oddzielnego wejścia, salonu, dwóch sypialni, widnej kuchni, spiżarni, łazienki oraz holu.

Po schodach wchodzimy do drugiej części mieszkalnej. Ta powierzchnia zachwycą swoją różnorodnością, zmienną wysokością pomieszczeń, skosami.

Przy podłodze powierzchnia piętra to 90 m² bez skosów powierzchnia użytkowa 84 m², składa się z otwartego salonu, trzech sypialni, garderoby, widnej kuchni, łazienki.

Dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową. Woda jest z miejskiego ujęcia, szambo bezodpływowe, prąd 380 V, ogrzewanie C.O. nowe miedziane, piec na opał stały.

Budynek gospodarczy o powierzchni 392 m², (dół 192 m², góra 200 m²) z cegły, o podwyższonym poddaszu (wysokość w kalenicy 8 m) kryty blacho dachówką. Dach nowy, ocieplony w 2009 roku.

W jednym z pomieszczeń urządzono salę treningową o powierzchni ok. 65 m²;
Powierzchnia pozostałych pomieszczeń;
Pomieszczenie I: ok. 36 m²; Pomieszczenie II: ok. 35 m²; Pomieszczenie III: ok. 20 m²; Pomieszczenie IV:
ok.17 m²; Pomieszczenie V: ok.10 m²; Pomieszczenie VI: ok.8 m².
Cała góra o powierzchni ok.200 m² do własnej aranżacji.

Bardzo dobra oferta dla firm, dużo miejsca przeznaczonego na parkowanie samochodów na posesji jak i poza nią. Dwa oddzielne wejścia umożliwiają ewentualny wynajem jednej części nieruchomości. Świetna komunikacja , przystanek autobusowy po drugiej stronie ulicy.

Nabywca może wykorzystać stan obecny (prowadzenie biznesu i mieszkanie).

~Oferta warta przemyślenia. ~ ps. Jej lokalizacja i możliwość prowadzenia działalności powoduje, że jej wartość jest zdecydowanie wyższa, niż kwota sprzedaży zaproponowana przez właścicieli. Zapraszam przekonać się o tym osobiście na miejscu.

Ośno Lubuskie - Świniary - Frankfurt nad Odrą - 30 km

Ośno Lubuskie - Świniary - Kostrzyn nad Odrą - 25 km

Ośno Lubuskie - Świniary - Berlin - 110 km

Ośno Lubuskie - Świniary - Gorzów Wlkp. - 50 km