+48 504 647 433
Oferta numer **2702/2055/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 290 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko **1 557** zł
Powierzchnia	60 m^2
Cena/m^2	4 874 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	1 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	900 zł
Piwnica	Tak

ŚWIETNA OKAZJA RÓWNIEŻ POD INWESTYCJĘ! W POBLIŻU OŚRODEK AKADEMICKI.
LOKALIZACJA:
Śródmieście- dzielnica Gorzowa Wielkopolskiego, dobrze skomunikowana z pozostałymi dzielnicami miasta, dostępne linie tramwajowe 1, 2, 3 oraz linie autobusowe.
W pobliżu liczne tereny zielone, spacerowe- Park Siemieradzkiego, Park Wiosny Ludów, Plac Nieznanego Żołnierza oraz liczne punkty handlowo-usługowe.
BUDYNEK
2 piętrowa kamienica z wczesnych lat 30-stych. Dobry stan techniczny oraz wizualny. Wejście na klatkę schodową zabezpieczone domofonem.
STANDARD WYKOŃCZENIA
Nieruchomość z przeznaczeniem do remontu. Na podłogach gumoleum, ściany pokryte tapetami. Stolarka okienna PCV.
NIERUCHOMOŚĆ
Mieszkanie usytuowane na 1 piętrze.
Na powierzchnię 59,5 m2 składa się przestronny salon, dwie sypialnie, widna kuchnia, łazienka Z wc oraz przedpokój.
Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 8,6 mkw. oraz dodatkowe pomieszczenie na poddaszu o pow. 10,2 mkw. - ogrzewane i z dostępem do energii elektrycznej, co daje możliwość wygodnego wykorzystania go np. jako pracowni, schowka lub dodatkowej przestrzeni użytkowej.
Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości ok. 900 zł. wraz z funduszem remontowym + prąd + gaz naliczane wg zużycia.
DODATKOWE INFORMACJE
W cenie mieszkania pozostaje również lodówka oraz pralka.
Miejsca parkingowe ogólnodostępne.
Zapraszamy na prezentację nieruchomości.