+48 504 647 433
Oferta numer **1370/2639/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 399 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **2 142** zł
Powierzchnia	36 m^2
Cena/m^2	11 239 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	2 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	500 zł

Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem | Gorzów Wlkp., ul. Kadetów

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 35,5 m², położone na 2. piętrze nowego bloku z windą przy ul. Kadetów w Gorzowie Wielkopolskim.
Do lokalu przynależy duży balkon oraz komórka lokatorska o powierzchni 4,2 m².

Opis mieszkania:
Mieszkanie zostało wykończone w nowoczesnym stylu z dbałością o szczegóły – gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych.
Składa się z:

-przestronnego salonu z aneksem kuchennym z meblami w zabudowie, w pełni wyposażonym w sprzęty AGD (piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka,okap,lodówka),
-sypialni z dużym oknem,
-łazienki z WC
-funkcjonalnego przedpokoju z zabudowaną szafą,
-dużego balkonu – idealnego miejsca na poranną kawę lub relaks po pracy.

Dodatkowe informacje:

-Budynek nowy, z windą i nowoczesną elewacją,
-Brak podatku PCC – rynek pierwotny,
-Szybkie przekazanie mieszkania
-Możliwość dokupienia: miejsca postojowego zewnętrznego w cenie 15 000 zł, miejsca w garażu podziemnym w cenie 30 000 zł,
-Do mieszkania przynależy komórka lokatorska 4,2 m² – doskonała na rowery, sezonowe rzeczy lub sprzęt sportowy.

Lokalizacja:

Ul. Kadetów – nowoczesne osiedle z szybkim dojazdem do centrum miasta. W okolicy znajdują się sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, szkoły oraz tereny spacerowe.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania — to idealne miejsce dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem!

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU DOGODNYCH WARUNKÓW KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY WIELU BANKÓW.

W przypadku zakupu pierwszej nieruchomości, bądź nieruchomości z rynku pierwotnego, kupujący jest zwolniony z podatku PCC.
Przy nabywaniu nieruchomości na rynku wtórnym, do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, w tym 2% (od wartości nieruchomości) podatku od czynności cywilno-prawnych oraz koszty obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.
Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.
