+48 504 647 433
Oferta numer **414/710/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 945 000 zł




| | |
|---|---|
| Typ budynku | Szeregowy |
| Rata kredytu* | tylko **5 073** zł |
| Powierzchnia | 230 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 4 109 zł |
| Powierzchnia działki | 322.00 $m^2$ |
| Liczba pokoi | 7 |
| Piętro | Parter |
| Typ okien | PCV |
| Piwnica | Tak |

Na sprzedaż szeregowiec z 1997 r. gotowy do zamieszkania na osiedlu Górczyn w Gorzowie Wielkopolskim.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej ok. 191 m2 położonego w Gorzowie Wlkp. na osiedlu Górczyn. Dom usytuowany na w pełni zagospodarowanej działce z licznymi nasadzeniami z wyznaczonym miejscem do grillowania o powierzchni 322 m2.

3 kondygnacje obejmują następujący ROZKŁAD POMIESZCZEŃ i ich przybliżone powierzchnie:

Parter 65 m2:
- przedsionek 3,3 m2 i hol z pojemną szafą wnękową 15 m2,
- salon 32 m2 z efektownym kominkiem, z częścią jadalnianą i wyjściem na taras i do ogrodu,
- otwarta na salon widna kuchnia 15 m2,
- toaleta,

Piętro 59 m2:
- duża łazienka 10 m2 z wanną narożną, z toaletą
- 3 pokoje 14 m2, 18 m2, 14 m2 (z 1 pokoju możliwe wejście na ocieplony wełną mineralną STRYCH).

Przyziemie 68 m2:
- garaż ok. 45 m2 z uchylną elektryczną bramą,
- 3 pokoje, w tym jeden z wyjściem do ogrodu,
- spiżarka z zimną wentylacją,
- łazienka z kabiną prysznicową, z toaletą.

Budynek murowany (pustak, cegła), ocieplony styropianem, elewacja pokryta tynkiem. Dach pokryty dachówką cementową, ocieplony, okna PCV z roletami zewnętrznymi w przyziemiu.

Nieruchomość zadbana, gotowa do wprowadzenia bez konieczności przeprowadzania remontów. System centralnego odkurzania.

Do ogrzewania oraz podgrzania wody służy II funkcyjny piec gazowy.
W cenie nieruchomości pozostaje stała zabudowa kuchni, szaf, reszta do uzgodnienia.
Dom gotowy do zamieszkania.

Spokojna okolica, w sąsiedztwie zabudowy szeregowej, ogrodów działkowych, wiele terenów zielonych do spacerowania.
Na osiedlu liczne sklepy, dyskonty spożywcze, sale fitnes, korty tenisowe, przedszkola, szkoły, przychodnie, szpital.
Wiele przystanków komunikacji miejskiej, zarówno autobusowe jak i tramwajowe.

Zapraszam na prezentację.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU - POSIADAMY OFERTĘ PONAD 25 BANKÓW.

---

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl