+48 504 647 433
Oferta numer **1064/2562/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Deszczno, Łagodzin - 749 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko **4 021** zł
Powierzchnia	118 m^2
Cena/m^2	6 349 zł
Powierzchnia działki	437.00 m^2
Liczba pokoi	5

DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ – BUDYNEK DWULOKALOWY, ATRAKCYJNY RÓWNIEŻ DLA CUDZOZIEMCÓW!

BEZ KONIECZNOŚCI UZYSKANIA ZEZWOLENIANA NA NABYCIE NIERUCHOMOŚCI.

RYNEK PIERWOTNY, BEZ PCC

Szczegóły:

Na sprzedaż: Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej – Łagodzin, gm. Deszczno.
Stan deweloperski plus -117,98 m², działka 0,437 ha, energooszczędne rozwiązania, spokojna okolica z szybkim dojazdem do Gorzowa.

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w miejscowości Łagodzin w gminie Deszczno – w otoczeniu zieleni, wśród nowo powstałych domów jednorodzinnych, z szybkim i dogodnym dojazdem do Gorzowa Wielkopolskiego.

✔ Indywidualny projekt i energooszczędne rozwiązania
Nieruchomość została zaprojektowana i zostanie wybudowana zgodnie z indywidualnym projektem, z zastosowaniem nowoczesnych technologii budowlanych oraz wysokiej klasy materiałów. Deweloper z wieloletnim doświadczeniem postawił na jakość, funkcjonalność i estetykę – dbając o detale oraz indywidualne potrzeby przyszłych mieszkańców.

Dom znajduje się na dużej, prostokątnej działce o powierzchni 0,875 ha, co daje wiele możliwości aranżacyjnych – zarówno pod kątem rekreacyjnym, jak i użytkowym.

✔ Układ funkcjonalny – przestrzeń zaprojektowana z myślą o wygodzie
Dom posiada 117,98 m² powierzchni użytkowej i oferuje przemyślany, praktyczny układ pomieszczeń:

Parter – 60 m²:

Wiatrołap i kotłownia – wydzielona przestrzeń techniczna, Toaleta – funkcjonalne WC dla gości, Kuchnia w formie aneksu połączona z przestronnym salonem z wydzieloną strefą jadalnianą oraz z miejscem na kominek, Dodatkowy pokój – idealny jako gabinet,

Poddasze użytkowe – 57,96 m²:

3 ustawne sypialnie – z możliwością indywidualnej aranżacji, Łazienka – z miejscem na wannę i prysznic, Garderoba – wygodna przestrzeń do przechowywania

TECHNOLOGIA I JAKOŚĆ WYKONANIA

Dom został wybudowany z wykorzystaniem trwałych i nowoczesnych materiałów. Fundament stanowi płyta fundamentowa, a ściany wykonano z bloczków silikatowych Silka i ocieplono 20-centymetrową warstwą styropianu Yetico. Budynek wyposażono w stalowe parapety malowane proszkowo na kolor antracytowy oraz ocynkowane rynny, również wykończone w tym kolorze. Prąd i woda z sieci wodociągowej są doprowadzone do budynku, natomiast odprowadzanie ścieków odbywa się do szamba. Doprowadzenie gazu do działki planowane jest na I kwartał 2027 roku.

NOWOCZESNA STOLARKA OKIENNA

W budynku zamontowano 10 trzyszybowych okien VEKA Softline 82 MD o głębokości zabudowy 82 mm, wyposażonych w ciepłą ramkę. Okna mają kolor antracytowy od zewnątrz i biały od wewnątrz. W zależności od wymiarów poszczególnych okien współczynnik przenikania ciepła Uw wynosi od 0,66 do 0,83 W/(m²K).

ROLETY ZEWNĘTRZNE

Każde z 10 okien wyposażono w zewnętrzną roletę podtynkową w kolorze antracytowym. Rolety posiadają napędy radiowe INEL z funkcją wykrywania przeciążenia. Sterowanie umożliwia 19-kanałowy pilot INEL PIL-19DL.

DRZWI WEJŚCIOWE

Wejście do domu zabezpieczają drzwi MARTOM F 65/10 ARKTIC ALU FULLPERS, wykonane na wymiar 1069 × 2295 mm. Drzwi otwierają się na zewnątrz, mają aluminiową ościeżnicę MARTOM ALU, wykończenie w kolorze jedwabistego antracytu oraz dekoracyjne przeszklenie typu lustro weneckie. Zastosowano w nich wielopunktowy zamek listwowy, zwiększający bezpieczeństwo użytkowania.

LOKALIZACJA- PRZESTRZEŃ, SPOKÓJ I WYGODA

Łagodzin to spokojna, dynamicznie rozwijająca się miejscowość w gminie Deszczno – idealna dla rodzin, osób pracujących zdalnie lub szukających odpoczynku od miejskiego zgiełku. Otoczenie domów jednorodzinnych oraz sąsiedztwo terenów zielonych gwarantują komfort i prywatność.

Atutem lokalizacji jest również bliskość Gorzowa Wielkopolskiego, do którego dojazd zajmuje zaledwie kilka minut – co czyni ofertę idealnym kompromisem między życiem w ciszy i naturze a dostępem do infrastruktury miejskiej.

Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!
To miejsce, w którym nowoczesna architektura spotyka się z komfortem życia i funkcjonalnością, tworząc idealne warunki dla Ciebie i Twojej rodziny.