+48 504 647 433
Oferta numer **983/3070/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 499 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **2 679** zł
Powierzchnia	123 m^2
Cena/m^2	4 057 zł
Powierzchnia działki	1758.00 m^2
Liczba pokoi	5
Typ okien	PCV

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w Gorzowie Wielkopolskim, w spokojnej i zielonej dzielnicy Karnin. To lokalizacja szczególnie atrakcyjna dla osób poszukujących własnego domu z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym i szybkim dostępem do centrum Gorzowa Wielkopolskiego.

Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa domów jednorodzinnych, harmonijnie położonych wśród zieleni. Spokojne sąsiedztwo oraz kontakt z naturą tworzą komfortowe warunki do codziennego życia i wypoczynku.

Dojazd do nieruchomości zapewnia utwardzona droga.

DOM WOLNOSTOJĄCY

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym, o powierzchni użytkowej 123 m², posadowiony na działce o powierzchni 1758 m², według indywidualnego projektu zamówionego u projektanta.

Budynek znajduje się w stanie surowym zamkniętym i wymaga wykończenia, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym gustem i oczekiwaniami.

Zastosowane rozwiązania i materiały:
- Ściany wykonane z cegły ceramicznej,
- Okna plastikowe firmy VEKA,
- Elektryczne rolety antywłamaniowe,
- Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Dodatkowym atutem projektu jest zaplanowany kominek, który poza walorami estetycznymi może pełnić również funkcję dodatkowego źródła ogrzewania.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Przestronny salon,
Kuchnia z wydzieloną strefą jadalnianą,
Spiżarnia,
Cztery sypialnie, w tym jedna z prywatną łazienką,
Dodatkowa, osobna łazienka,
Kotłownia z wydzieloną pralnią.

Funkcjonalny, parterowy układ zapewnia wygodę codziennego użytkowania, a cztery sypialnie pozwalają na komfortowe zagospodarowanie przestrzeni dla całej rodziny.

DZIAŁKA

Powierzchnia działki: 1758 m².

Duża, płaska i słoneczna działka, dająca wiele możliwości indywidualnego zagospodarowania.

Przestrzeń pozwala na stworzenie pięknego ogrodu, strefy wypoczynkowej, tarasu czy dodatkowej przestrzeni rekreacyjnej.

MEDIA

Prąd
Woda
Szambo ekologiczne

W zakresie sposobu ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody przewidziano możliwość zastosowania pompy ciepła.

Dodatkowo w projekcie przewidziano kominek, który może stanowić zarówno element dekoracyjny, jak i dodatkowe źródło ogrzewania.

PODSUMOWANIE

Dom wolnostojący, parterowy o powierzchni 123 m², wybudowany z cegły ceramicznej, położony na dużej działce o powierzchni 1758 m² w Gorzowie Wielkopolskim, obręb Karnin.

Budynek w stanie surowym zamkniętym, z dachem pokrytym dachówką ceramiczną, oknami firmy VEKA oraz elektrycznymi roletami antywłamaniowymi.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest indywidualny projekt domu, funkcjonalny układ pomieszczeń obejmujący cztery sypialnie oraz duża, słoneczna działka.

Dobra lokalizacja, bliskość punktów handlowych i usługowych oraz komunikacji miejskiej sprawiają, że jest to interesująca propozycja dla osób poszukujących domu z możliwością wykończenia według własnej wizji.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

To oferta dla osób, które szukają przestronnego, parterowego domu z dużą działką, solidną konstrukcją i możliwością stworzenia wyjątkowej przestrzeni do życia dla całej rodziny.