+48 504 647 433
Oferta numer **603/2181/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Nowogródek Pomorski, Karsko - 1 499 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **8 047** zł
Powierzchnia	200 m^2
Cena/m^2	7 495 zł
Powierzchnia działki	1758.00 m^2

MOŻLIWA ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI!

Właściciel dopuszcza możliwość zamiany domu na mieszkanie, apartament w górach lub nad morzem, a także na samochód z odpowiednią dopłatą. Każda propozycja zostanie rozpatrzona indywidualnie.

Na sprzedaż przestronny, starannie wykończony dom jednorodzinny położony w miejscowości Karsko, w gminie Nowogródek Pomorski, na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1 758 m².

Nieruchomość wyróżnia się charakterystyczną architekturą, eleganckim wykończeniem oraz dbałością o detale. Połączenie jasnej cegły elewacyjnej z kontrastującymi elementami, efektowne wnętrza i otaczająca dom zieleń tworzą wyjątkowo spójną całość.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia komfort codziennego życia, a dodatkowa przestrzeń w postaci ogrodu zimowego z antresolą daje wiele możliwości aranżacyjnych.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter

Na parterze znajduje się przestronny hol, toaleta, kuchnia z dużą wyspą oraz miejsce na jadalnię, w której z powodzeniem można ustawić duży rodzinny stół.

Kuchnia wyróżnia się nowoczesną zabudową, eleganckimi blatami oraz starannie dobranym oświetleniem. Jej otwarty charakter sprzyja wspólnemu spędzaniu czasu.

Centralnym punktem części dziennej jest przestronny salon z kominkiem oraz bezpośrednim wyjściem do ogrodu.

Piętro

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie oraz przestronny pokój kąpielowy. Dodatkowym udogodnieniem jest klimatyzacja, zwiększająca komfort użytkowania pomieszczeń w cieplejszych miesiącach.

OGRÓD ZIMOWY Z ANTRESOLĄ

Jednym z największych atutów nieruchomości jest przestronny ogród zimowy, stanowiący dodatkową, funkcjonalną część domu.

Przestrzeń ta obejmuje:
- część dzienną,
- łazienkę z WC i prysznicem,
- miejsce przygotowane do urządzenia kuchni,
- antresolę z miejscem do spania.

Takie rozwiązanie daje możliwość stworzenia komfortowej przestrzeni dla gości, dorosłego dziecka, rodziców lub wydzielenia miejsca do pracy i wypoczynku.

STANDARD I WYPOSAŻENIE

Dom wybudowany w 2001 roku, z wykorzystaniem tradycyjnych rozwiązań budowlanych.

Elewację wykończono m.in. cegłą piaskową, która w połączeniu z czerwonymi detalami nadaje budynkowi charakterystyczny wygląd. Dach pokryty jest dachówką betonową.

Nieruchomość wyposażona jest w:
- centralne ogrzewanie z piecem na paliwo stałe,
- kominek w salonie,
- klimatyzację na piętrze,
- rolety zewnętrzne,
- system alarmowy,
- monitoring,
- wodę z sieci wodociągowej,
- kanalizację.

Wnętrza wyróżniają się eleganckimi materiałami wykończeniowymi, dekoracyjnymi detalami oraz spójną stylistyką.

DZIAŁKA – 1 758 m²

Dużym atutem nieruchomości jest pięknie zagospodarowana działka, na której zadbano zarówno o estetykę, jak i funkcjonalność.

Liczne nasadzenia ozdobne, drzewa, krzewy i wysokie żywopłoty tworzą zielone otoczenie, zapewniając prywatność i oddzielenie od sąsiednich posesji.

Starannie zaprojektowane alejki, utwardzone nawierzchnie oraz zróżnicowana roślinność nadają ogrodowi wyjątkowy charakter.

Na terenie posesji znajdują się również garaż oraz duża wiata, zapewniające dodatkową przestrzeń do parkowania i przechowywania.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w Karsku, w gminie Nowogródek Pomorski, w otoczeniu zieleni i zabudowy jednorodzinnej.

Dojazd do posesji odbywa się drogą asfaltową.

W miejscowości znajdują się szkoła podstawowa, przedszkole, market oraz podstawowe punkty handlowo-usługowe.

Okolica oferuje dostęp do jezior, lasów i terenów rekreacyjnych, sprzyjających spacerom, wycieczkom rowerowym oraz aktywnemu wypoczynkowi.

Położenie nieruchomości zapewnia również dogodny dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego i Barlinka.

PODSUMOWANIE

To propozycja dla osób, które cenią przestrzeń, prywatność i starannie zaprojektowane otoczenie.

Eleganckie wnętrza, funkcjonalny rozkład pomieszczeń, dodatkowa przestrzeń ogrodu zimowego oraz duża, zadbana działka tworzą nieruchomość o wyjątkowym charakterze.

Zapraszam do kontaktu i osobistego poznania wszystkich atutów tej nieruchomości podczas prezentacji.
