+48 504 647 433
Oferta numer **692/2639/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kłodawa, Różanki - 890 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **4 778** zł
Powierzchnia	200 m^2
Cena/m^2	4 450 zł
Powierzchnia działki	864.00 m^2
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

Nieruchomość z dwoma domami nieopodal lasu – Różanki, gm. Kłodawa (powiat gorzowski, woj. lubuskie)

Jeśli marzysz o miejscu, które łączy komfort nowoczesnych rozwiązań z klimatem domu z historią i bliskością przyrody – ta oferta jest dla Ciebie.

Zaledwie 100 metrów od lasu oraz 2–3 km od jezior: Jezioro Nierzym, Jezioro Ostrowite i Jezioro Jezierzyce. Spokojna okolica, a jednocześnie szybki dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego – idealne połączenie ciszy i wygody.

DOM GŁÓWNY – ok. 100 m²

Klimatyczny dom z 1936 roku połączony z nowoczesną dobudówką wykonaną w bardzo dobrym standardzie.

Nowa część – gotowa do zamieszkania:

-przestronny, jasny salon z wyjściem do ogrodu i na kameralny taras
-funkcjonalny przedpokój z pojemnymi szafami w zabudowie
-elegancka łazienka z dużym prysznicem typu walk-in

Starsza część – do własnej aranżacji:

-duża, ustawna kuchnia
-przedpokój ze schodami na piętro
-dwa pokoje
-pomieszczenie gospodarcze z pompą ciepła

Piętro:

-duży pokój z garderobą
-część strychowa

Parametry techniczne:

-budynek z cegły, ocieplony (15 cm styropianu), zastosowana dylatacja
-ogrzewanie podłogowe – pompa ciepła (na piętrze grzejnik podłączony do systemu)
-nowa instalacja elektryczna trójfazowa
-fotowoltaika 8 kW + magazyn energii
-okna PCV (2- i 3-szybowe)

Nowoczesne rozwiązania zapewniają komfort i niskie koszty utrzymania.

DRUGI DOM – z osobnym wejściem

Parterowy budynek (w ewidencji jako gospodarczy), przekształcony na cele mieszkalne. Idealny pod wynajem, dla rodziny wielopokoleniowej lub pod działalność.

Po remoncie:
-przestronny przedpokój
-kuchnia z zabudową
-sypialnia
-salon z jadalnią z wyjściem na duży zadaszony taras

Do remontu:

-dodatkowy pokój
-łazienka
-pomieszczenie gospodarcze

Budynek ocieplony (15 cm styropianu), ogrzewanie CO – piec na węgiel/drewno w osobnym budynku gospodarczym.

Możliwość połączenia budynków

Oba domy znajdują się na jednej działce i istnieje możliwość ich funkcjonalnego połączenia w jedną, większą przestrzeń mieszkalną. To ogromny atut – możesz stworzyć komfortowy dom z bardzo dużą przestrzenią lub pozostawić dwa niezależne lokale, w zależności od swoich potrzeb.

DZIAŁKA – 864 m²

Starannie zagospodarowana, ogrodzona i bardzo funkcjonalna.

-Cała lewa część działki wyłożona kostką brukową – wygodny podjazd i dodatkowa przestrzeń parkingowa
-Duża wiata na samochody
-Altana ogrodowa
-Dodatkowy budynek gospodarczy
-Studnia do podlewania ogrodu
-Woda i kanalizacja z sieci

DODATKOWE INFORMACJE:

-Podatek od nieruchomości: ok. 1056 zł rocznie.

To nieruchomość z charakterem i ogromnymi możliwościami – możesz zamieszkać od razu i stopniowo dostosowywać przestrzeń do swoich marzeń.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację – to miejsce najlepiej poczuć osobiście.

Gorąco Polecam i serdecznie zapraszam na prezentację! Umów się już dziś !

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU DOGODNYCH WARUNKÓW KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY WIELU BANKÓW.

W przypadku zakupu pierwszej nieruchomości, bądź nieruchomości z rynku pierwotnego, kupujący jest zwolniony z podatku PCC.
Przy nabywaniu nieruchomości na rynku wtórnym, do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, w tym 2% (od wartości nieruchomości) podatku od czynności cywilno-prawnych oraz koszty obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.
Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.
