+48 504 647 433
Oferta numer **128/3120/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Myślibórz, Nawrocko - 1 380 000 zł



| | |
|---|---|
| Typ budynku | Wolnostojący |
| Rata kredytu* | tylko **7 408** zł |
| Powierzchnia | 254 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 5 427 zł |
| Powierzchnia działki | 8805.00 $m^2$ |
| Liczba pokoi | 5 |
| Piętro | Parter |
| Typ okien | PCV |
| Piwnica | Tak |
| Garaż | Tak |

Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie wolnostojącej w m. Nawrocko, gmina Myślibórz.

Parter domu to część dzienna i gościnna , przestronny pokój dzienny z kominkiem łączy się z kuchnią poprzez jadalnię. Z hallu rozchodzimy się do pomieszczenia łazienki dla użytku mieszkańców korzystających z pokoju na parterze. W poziomie piwnic zaprojektowano garaż oraz kotłownię ze składem i dodatkowo dwa pomieszczenia gospodarcze, piwnica połączona jest z parterem klatka schodową. Poddasze to wyłącznie strefa nocna.

Parter składa się z:
– hall
– przestronny duży salon z kominkiem z wyjściem na taras oraz balkon.
– kuchnia z jadalnią
– łazienka z wc
– pokój
- komunikacja

Poddasze:
- przedpokój
– 4 sypialnie
– łazienka z wc
– 1 x garderoba

Piwnica:
- wiatrołap
- hall i schody na parter
- 2 pomieszczenia gospodarcze
- pralnia
- kotłownia oraz garaż dwustanowiskowy

Ogrzewanie piec na pellet oraz kominek w salonie. Na parterze ogrzewanie podłogowe w salonie

oraz łazience.

Ścieki - własna oczyszczalnia ekologiczna.

Budynek usytuowany na dużej działce o pow. 8805 m2. Dodatkowo w cenie nieruchomości działka rolna o pow. 6572 m2 zlokalizowana około 800 m od budynku mieszkalnego.

Cena ofertowa: 1 380 000 zł

Cena podlega negocjacji.

Serdecznie zapraszamy na prezentację. Polecamy.

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela , może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art.66 i następnych K.C

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości. Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna i następuje przy udziale agenta nieruchomości. Wiąże się to z obowiązkiem podania swoich danych osobowych, a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udzielamy w biurze.

---