ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **549/8967/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Wieprzyce - 1 490 000 zł



Typ budynku	Inne
Rata kredytu*	tylko **7 999** zł
Powierzchnia	188 m^2
Cena/m^2	7 926 zł
Powierzchnia działki	1103.00 m^2
Liczba pokoi	5
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

Atrakcyjny dom **WIEPRZYCE, 7 minut do centrum Gorzowa.**
Pięknie położona działka o pow. powyżej **11 arów, na wzgórzu,** gwarantuje rozległe widoki na rozlewisko rzeki Warty.
Droga miejska zamknięta z dojazdem tylko dla 9 posesji.
Zagospodarowany ogród ozdobny z pawilonem różanym i oczkiem wodnym z wodospadem, automatyczne nawadnianie.
Do tego ogródek warzywny ze szklarenką.

Działka oświetlona w zakresie podjazdu i wokół domu. Całość ogrodzona, **z automatyczną bramą i furtką**.
Monitoring zewnętrzny + wideo domofon z kamerą na bramy.
Przy budynku wiata na 2 auta i wiata gospodarcza.

Na **188m2** składa się:

- salon z kominkiem
- umeblowana kuchnia – wbudowane urządzenia (ekspres do kawy Boscha w zabudowie , płyta ceramiczna Siemens, piekarnik i zmywarka Electrolux). Podwyższony poziom kuchni w stosunku do pokoi (5 stopni schodowych).
- 4 sypialnie**, każdy z bezpośrednim dostępem do łazienki**
- 2 garderoby
- 3 łazienki z czego jedna (największa z wanną) po generalnym remoncie
- przedpokój.

- Z kuchni i salonu dostępny **duży słoneczny taras.**

Budynek **częściowo podpiwniczony**, gdzie znajduje się pralnia i pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym. Dostępny też mały stryszek do przechowywania.

Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny, stolarka okienna nowa - drewniana. Dostępne media: energia, woda, gaz, kanalizacja, internet.
Panele słoneczne - MINIMALIZUJĄ OPŁATY ZA ENERGIĘ.
Klimatyzacja z funkcją chłodzenia i ogrzewania.

Solidny budynek, ocieplony styropianem 15cm.
Bliskość infrastruktury sprawia, ze jest to **idealna nieruchomość dla rodziny z dziećmi,**
które oczekują dostępu do szkół, przedszkoli, sklepów, a jednocześnie ciche spokojne miejsce.
Dobra komunikacja tramwajowa i autobusowa.

NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA.
ŚREDNIOROCZNIE 1.200 ZŁ/M-C
W tym: gaz, energia, woda, podatek od nieruchomości.