ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **417/3129/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kłodawa, Rybakowo - 715 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **3 838** zł
Powierzchnia	134 m^2
Cena/m^2	5 336 zł
Powierzchnia działki	924.00 m^2
Liczba pokoi	4

Dom na sprzedaż – Rybakowo | 134 m² | działka 929 m² | las i cisza, jezioro

Na sprzedaż wyjątkowy, wolnostojący dom położony w malowniczej miejscowości Rybakowo, w niezwykle spokojnej okolicy, tuż przy ścianie lasu. To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca do życia z dala od miejskiego zgiełku, w otoczeniu natury i zieleni.

Dom o powierzchni 134 m² usytuowany jest na działce o powierzchni 929 m². Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o wygodzie mieszkańców i funkcjonalnym układzie pomieszczeń.

W skład domu wchodzą:

* 4 ustawne pokoje,
* przestronna łazienka z prysznicem,
* dwa oddzielne WC,
* funkcjonalna kuchnia,
* pomieszczenia gospodarcze.

Budynek wyposażony jest w okna PCV oraz ogrzewanie z pieca z podajnikiem na pelet, co zapewnia komfort cieplny i ekonomiczne użytkowanie. Ciepła woda w okresie letnim podgrzewana jest za pomocą bojlera elektrycznego.

Do nieruchomości przynależy również wolnostojący garaż o powierzchni 34 m², który doskonale sprawdzi się zarówno jako miejsce postojowe, jak i dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Działka w całości zagospodarowana, ogrodzona z wydzieloną częścią na rekreację, liczne nasadzenia. Dojazd droga asfaltową.

Dostępne media: prąd , woda, szambo(6000 litrów).

<u>Największym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja:</u>
– dom położony jest w bardzo spokojnym i malowniczym miejscu, **bezpośrednio przy lesie,** to idealna przestrzeń dla miłośników natury, spacerów, ciszy oraz rodzin ceniących prywatność i komfort życia;
- **odległość od jeziora o ok. 600 m**, dojście spacerkiem to ok. 10- 15 min., ścieżka prowadzi w stronę malowniczego jeziora ukrytego w lesie, główne kąpielisko jest w pełni zagospodarowane, oferuje piaszczyste wejście do wody, ławeczki, pomost, jezioro otoczone jest pięknymi terenami Barlinecko- Gorzowskiego Parku Krajobrazowego.

DLA Naszych klientów posiadamy ofertę **NIEODPŁATNEJ** pomocy w uzyskaniu kredytu. Pomożemy wybrać najlepszy sposób sfinansowania zakupu.

SZYBKI TERMIN PRZEKAZANIA

CENA DO NEGOCJACJI !!!

Zapraszamy do kontaktu i współpracy.

Oferta godna polecenia!!!!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl