+48 504 647 433
Oferta numer **498/3070/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Santok, Janczewo - 85 000 zł



Rata kredytu*	tylko **456** zł
Powierzchnia	1283 m^2
Cena/m^2	66 zł
Powierzchnia działki	1283.00 m^2

LOKALIZACJA

Działka położona jest w miejscowości Janczewo, w gminie Santok, przy ulicy Wspólnej. To spokojna i dobrze rozwijająca się okolica, w której powstaje coraz więcej nowych domów jednorodzinnych. Lokalizacja zapewnia komfort codziennego życia, łącząc kameralny charakter miejscowości z dogodnym dojazdem do Gorzowa Wielkopolskiego.

W niedalekiej odległości znajdują się sklepy, w tym Biedronka i Żabka, a także przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodny dostęp do najważniejszych punktów usługowych i handlowych.

DZIAŁKA

Przedmiotem oferty jest działka budowlana o powierzchni 1283 m², położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Teren jest płaski, co daje szerokie możliwości zagospodarowania i ułatwia realizację planowanej inwestycji.

Nieruchomość znajduje się przy utwardzonej drodze dojazdowej, zapewniającej wygodny dostęp przez cały rok.

Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza zabudowę mieszkaniową. Dzięki temu przyszły właściciel zyskuje jasno określone możliwości wykorzystania nieruchomości.

Położenie działki wśród nowo powstających domów jednorodzinnych sprawia, że jest to atrakcyjna propozycja dla osób planujących budowę własnego domu w rozwijającej się części Janczewa.

MEDIA

Prąd

Woda
Kanalizacja

Dostępność podstawowych mediów stanowi dodatkowy atut nieruchomości i ułatwia przygotowanie inwestycji budowlanej.

PODSUMOWANIE

Atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1283 m², położona przy ulicy Wspólnej w Janczewie, w gminie Santok. To propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu jednorodzinnego w spokojnym sąsiedztwie nowej zabudowy, z jednoczesnym dogodnym dostępem do Gorzowa Wielkopolskiego. Płaski teren, utwardzona droga dojazdowa, dostępne media oraz obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to najważniejsze atuty tej nieruchomości.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz pomożemy w realizacji zakupu.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl