ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **835/3504/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Kłodawa - 1 950 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **10 468** zł
Powierzchnia	158 m^2
Cena/m^2	12 342 zł
Powierzchnia działki	1803.00 m^2
Liczba pokoi	5
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Na sprzedaż nowoczesny, przestronny dom jednorodzinny o powierzchni 158 m², położony w Kłodawie.
Nieruchomość użytkowana od 2019 roku, usytuowana na w pełni zagospodarowanej działce o powierzchni 1800 m².
Dom składa się z:
przestronnego salonu połączonego z jadalnią i kuchnią,
4 niezależnych pokoi,
dużej łazienki z wanną i prysznicem,
osobnej toalety dla gości.
Wnętrza są nowoczesne i spójnie wykończone. Kuchnia posiada pełną zabudowę oraz dużą ilość miejsca do przechowywania. W salonie znajduje się przestronna część wypoczynkowa oraz strefa kina domowego z ekranem projekcyjnym.
Dom wyposażony jest w:
pompę ciepła Ariston,
ogrzewanie podłogowe,
funkcję chłodzenia podłogi latem,
rekuperację Bosch,
fotowoltaikę o mocy około 20 kW na korzystnych zasadach rozliczenia.
Na działce znajduje się również osobny garaż o powierzchni 107 m², mieszczący do 4 samochodów. W garażu wydzielono dodatkowe pomieszczenie socjalne, które może pełnić funkcję biura, pracowni, pokoju gościnnego lub zaplecza działalności gospodarczej.
Dodatkowe atuty:
około 560 m² nawierzchni z kostki,
dwie strefy zieleni,
automatyczne nawadnianie ogrodu Hunter,
pełne murowane ogrodzenie,
brama wjazdowa sterowana pilotem,
duża i prywatna posesja.
Nieruchomość idealna dla rodziny, przedsiębiorcy, miłośnika motoryzacji lub osoby potrzebującej dużej przestrzeni garażowej i dodatkowego miejsca do pracy.

Dom gotowy do zamieszkania. Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl