+48 504 647 433
Oferta numer **579/2181/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Krzeszyce, Muszkowo - 680 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **3 650** zł
Powierzchnia	250 m^2
Cena/m^2	2 720 zł
Powierzchnia działki	2100.00 m^2
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter

DOM Z DUŻĄ DZIAŁKĄ I ZABUDOWANIAMI GOSPODARCZYMI – MUSZKOWO, GM. KRZESZYCE

Na sprzedaż przestronny dom położony w miejscowości Muszkowo, w gminie Krzeszyce, na zagospodarowanej działce o powierzchni 2100 m²
(21 arów). Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, w odległości około 200 metrów od lasu.

Dom o powierzchni około 188 m², dodatkowo podpiwniczony (około 55 m²). Łączna powierzchnia domu wraz z piwnicą wynosi około 250 m².

Nieruchomość oferuje szerokie możliwości wykorzystania – może służyć jako dom dla dużej lub wielopokoleniowej rodziny, zostać zaadaptowana na odrębne mieszkania, pokoje na wynajem, gospodarstwo agroturystyczne lub niewielki pensjonat. Układ pomieszczeń pozwala na wydzielenie nawet trzech części mieszkalnych – jednej na parterze i dwóch na piętrze, po przeprowadzeniu odpowiednich prac adaptacyjnych.

DOM I UKŁAD POMIESZCZEŃ

Budynek składa się z parteru, piętra oraz piwnicy.

Na parterze znajduje się część mieszkalna z kuchnią i łazienką. Na piętrze znajdują się kolejne pomieszczenia, w tym pokój gościnny oraz dwie łazienki. Istnieje również możliwość urządzenia dodatkowej kuchni na piętrze.

Łącznie w budynku znajdują się trzy łazienki.

OGRZEWANIE I MEDIA

Dom wyposażony jest w trzy źródła ogrzewania:

- piec gazowy,
- piec na węgiel i drewno,
- czynny, zabytkowy piec kaflowy znajdujący się w sypialni na parterze.

Nieruchomość posiada dostęp do następujących mediów i instalacji:

- energia elektryczna,
- gaz,
- woda z sieci wodociągowej,
- własna studnia głębinowa z hydroforem,
- przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków,
- Internet światłowodowy.

Na działce znajduje się niedawno wykonana, podziemna przydomowa oczyszczalnia biologiczna z trójkomorowym systemem oczyszczania ścieków.

Własna studnia głębinowa umożliwia korzystanie z wody między innymi do podlewania ogrodu, ograniczając koszty jego utrzymania.

ZABUDOWANIA GOSPODARCZE

Na posesji znajdują się dwa dodatkowe budynki gospodarcze.

Murowana stodoła o powierzchni 84,32 m²** – może być wykorzystywana jako warsztat , przestrzeń do majsterkowania, przechowywania sprzętu lub na inne cele gospodarcze.

Drugi budynek gospodarczy – obejmuje pomieszczenie z kuchnią letnią i piecem kaflowym oraz trzy dodatkowe pomieszczenia, w tym gołębnik i pomieszczenie na narzędzia ogrodowe.

Na działce znajdują się także drewniany garaż oraz tradycyjna drewutnia z piłą do cięcia drewna.

DZIAŁKA I OTOCZENIE

Działka o powierzchni 2100 m² jest zagospodarowana i zadbana. Znajdują się na niej rośliny ozdobne, drzewa i krzewy owocowe oraz wydzielony ogród warzywny.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest na początku miejscowości Muszkowo, w gminie Krzeszyce, w otoczeniu terenów zielonych i lasów.

Odległości do pobliskich miejscowości:

- Krzeszyce – 7 km
- Sulęcin – 20 km
- Kostrzyn nad Odrą (granica z Niemcami) – 30 km
- Gorzów Wielkopolski – 40 km

W odległości około 200 metrów od nieruchomości znajduje się kompleks leśny zarządzany przez Nadleśnictwo Ośno Lubuskie.

Bliskość lasu zapewnia dogodne warunki do spacerów, wycieczek rowerowych, grzybobrania i wypoczynku na świeżym powietrzu.