+48 504 647 433
Oferta numer **572/2181/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Drezdenko, Zagórze - 449 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **2 410** zł
Powierzchnia	84 m^2
Cena/m^2	5 345 zł
Powierzchnia działki	285.00 m^2
Liczba pokoi	3

Dom całoroczny przy lesie z możliwością wydzielenia dwóch niezależnych części – Zagórze

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu całorocznego położonego w malowniczej miejscowości Zagórze, **w gminie Drezdenko.** To miejsce stworzone dla osób, które cenią ciszę, spokój i bliskość natury. Okoliczne lasy oraz jeziora sprawiają, że jest to doskonała lokalizacja zarówno do wypoczynku, jak i aktywnego spędzania czasu.

Oferowana nieruchomość to **parterowy dom całoroczny o powierzchni 84 m²**, usytuowany na **działce o powierzchni 285 m²** Funkcjonalny układ oraz dwa niezależne wejścia umożliwiają wydzielenie dwóch samodzielnych części mieszkalnych. To doskonałe rozwiązanie dla dwóch rodzin, osób chcących zapewnić gościom prywatność lub inwestorów planujących wynajem.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej wyjątkowe położenie. Działka graniczy bezpośrednio ze ścianą lasu, a prywatna furtka prowadzi prosto na leśne ścieżki. W pobliżu znajduje się również **Jezioro Łubowo** z plażą i kąpieliskiem, idealne na letni wypoczynek.

Układ pomieszczeń:

Część główna

✔ salon z kominkiem,
✔ aneks kuchenny,
✔ sypialnia,
✔ łazienka

Druga, niezależna część

• pokój z aneksem kuchennym,
• łazienka,

• osobne wejście.

Dodatkowo do dyspozycji pozostaje **kuchnia letnia** zlokalizowana w pomieszczeniu gospodarczym, która świetnie sprawdzi się podczas spotkań z rodziną i przyjaciółmi. Na posesji znajduje się także **wiata garażowa oraz taras** od strony południowo-zachodniej, będący idealnym miejscem do odpoczynku.

Parametry techniczne

✔ powierzchnia domu: 84 m²
✔ powierzchnia działki: 285 m²,
✔ budynek wykonany z pustaka,
✔ ocieplenie styropianem 10 cm,
✔ ogrzewanie kominkiem,
✔ prąd,
✔ woda ze studni z uzdatniaczem,
✔ szambo 10 m³,
✔ światłowód,
✔ rolety zewnętrzne,
✔ system alarmowy

Lokalizacja

Zagórze to spokojna miejscowość w gminie Drezdenko, otoczona lasami i jeziorami. W okolicy znajdują się liczne trasy spacerowe i rowerowe oraz Jezioro Łubowo z plażą i kąpieliskiem. To doskonałe miejsce dla osób szukających odpoczynku od miejskiego zgiełku.

Jeśli marzysz o własnym miejscu blisko natury lub szukasz nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym, ta oferta z pewnością spełni Twoje oczekiwania.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl