+48 504 647 433
Oferta numer **974/2287/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 2 600 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **13 957** zł
Powierzchnia	273 m^2
Cena/m^2	9 524 zł
Powierzchnia działki	1001.00 m^2
Liczba pokoi	4
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Śródziemnomorski klimat w sercu Gorzowa Wielkopolskiego – LUKSUSOWA REZYDENCJA PREMIUM

Na sprzedaż: wyjątkowy, dwukondygnacyjny dom z podpiwniczeniem o powierzchni użytkowej: 273 m²,
zlokalizowany w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Gorzowa Wielkopolskiego.

Nieruchomość posadowiona jest na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni ponad 10 arów.

Architektura domu, przenikające do wnętrza światło oraz intymny ogród tworzą niepowtarzalny, **śródziemnomorski klimat*.

Największe atuty nieruchomości:
*Śródziemnomorski styl życia:
* Duże przeszklenia, bezpośrednie wyjścia na tarasy z różnych stron świata oraz wszechobecne naturalne światło pozwalają poczuć się tu jak w luksusowej, południowej willi.
* *Oaza prywatności:
* Działka otoczona jest wysokimi drzewami, które tworzą naturalną, zieloną ścianę, gwarantując domownikom 100% intymności.
* Ogród posiada automatyczne nawodnienie.
* *Prywatne SPA:
* Luksusowy pokój kąpielowy połączony bezpośrednio z sauną oraz pojemną garderobą.
* *Pełen komfort i funkcjonalność:
* Dom jest w pełni klimatyzowany, a przestronne podpiwniczenie zapewnia idealne zaplecze gospodarcze i garażowe.

Układ pomieszczeń:
1. Strefa dzienna i gościnna:
- Reprezentacyjny, wysoki hol ze świetlikiem w dachu, który zachwyca już od progu,
- Słoneczny, przestronny salon z dużymi oknami, świetlikiem dachowym i wyjściem na taras

zachodni (idealny na popołudniowy relaks),
- oddzielna jadalnia z wyjściem na drugi, północny taras oraz funkcjonalnie połączona z nią kuchnia
2. Główna strefa prywatna (Master Bedroom):
- Duża sypialnia z bezpośrednim przejściem do pokoju kąpielowego (wanna, prysznic, umywalki, WC),
- Z pokoju kąpielowego przejście do prywatnej sauny oraz *garderoby,
3. Dodatkowa strefa prywatna:
- Korytarz prowadzący do dwóch dużych, ustawnych pokoi (dla dzieci lub jako gabinety) oraz drugiej, pełnowymiarowej łazienki (wanna, prysznic, umywalki, WC).
4. Funkcjonalne podpiwniczenie:
- Garaż dwustanowiskowy w bryle budynku,
- Komfortowe pomieszczenie biurowe (idealne do pracy w ciszy),
- Przestronna pralnia z suszarnią,
- spiżarnia,
- pomieszczenie gospodarczo - biurowe,

Dom wykończony w bardzo wysokim standardzie, łączący unikalny, wakacyjny klimat z perfekcyjnie przemyślaną funkcjonalnością.

Wnętrze domu emanuje ponadczasową elegancją, dzięki starannie dobranej aranżacji opartej na luksusowych, markowych meblach włoskich najwyższej klasy.

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.
