+48 504 647 433
Oferta numer **834/3504/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kłodawa - 1 350 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **7 247** zł
Powierzchnia	177 m^2
Cena/m^2	7 627 zł
Powierzchnia działki	1607.00 m^2
Liczba pokoi	5
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest wolno stojący dom parterowy z garażem na dwa auta w bardzo atrakcyjnej, cichej lokalizacji w Kłodawie.

Dom ma powierzchnię użytkową 145,50 m2, został podzielony na część dzienną oraz sypialnianą. W części dziennej znajduje się sień wejściowa, mała łazienka, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze oraz przestronny pokój dzienny z częścią jadalnianą.
Część sypialniana składa się z czterech sypialni o różnej powierzchni (z czego jedna obecnie zaadoptowana na garderobę) oraz głównej łazienki.
Garaż dwustanowiskowy (pow. 29,20 m2) w bryle budynku z bezpośrednim wejściem do domu.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, ocieplony, strop drewniany, dachówka betonowa. Okna PCV z roletami zewnętrznymi.

Dom jest bardzo wygodny i funkcjonalny. Duża przestrzeń pozwala domownikom na swobodne funkcjonowanie, pracę czy wypoczynek.

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest całkowicie ogrodzona i zagospodarowana licznymi wieloletnimi nasadzeniami duża działka z nawodnieniem, która ma powierzchnię 1607 m2.
Ponadto na działce został wybudowany murowany budynek gospodarczy mieszczący kuchnię letnią, magazyn oraz kotłownię.

Dojazd do nieruchomości stanowi droga nieprzelotowa, przy której znajduje się jedynie kilka posesji.

Media: ogrzewanie domu za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego plus kominek. W części domu ogrzewanie podłogowe (salon, kuchnia, łazienki i holl), a w sypialniach kaloryfery. Woda z wodociągu, ciepła ogrzewana za pomocą pieca gazowego. Kanalizacja miejska, gaz.

Kłodawie to wyjątkowe miejsce do życia. Ma piękne jezioro z możliwością uprawiania sportów wodnych oraz las. Bardzo blisko tez do przystanku autobusowego. W okolicy jest szkoła

podstawowa i nowoczesne przedszkole, a także sklepy spożywcze, restauracje, korty tenisowe, ścieżki rowerowe.