+48 504 647 433
Oferta numer **801/2055/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kłodawa - 1 690 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **9 072** zł
Powierzchnia	208 m^2
Cena/m^2	8 125 zł
Powierzchnia działki	1200.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Nowoczesna przestrzeń w sercu Kłodawy!
Są miejsca, które od pierwszej chwili dają poczucie spokoju, bezpieczeństwa i komfortu. Ten wyjątkowy dom położony w Kłodawie, zaledwie kilka minut od Gorzowa Wielkopolskiego, został stworzony właśnie z myślą o takim życiu- wygodnym, rodzinnym i pełnym codziennych przyjemności.

Wybudowany w 2020 roku dom wolnostojący o powierzchni 173,04 m² , po podłodze ponad 200 m2, zachwyca nowoczesną architekturą, wysoką jakością wykonania oraz funkcjonalnością, która sprawia, że każdy metr tej przestrzeni został wykorzystany z myślą o komforcie mieszkańców.
Już od progu uwagę zwraca dbałość o detale i zastosowanie rozwiązań, które zapewniają wygodę na lata.
Budynek został wzniesiony z bloczków Solbet i ocieplony 20-centymetrową warstwą grafitowego styropianu, dzięki czemu jest energooszczędny i ekonomiczny w utrzymaniu. Komfort cieplny przez cały rok zapewnia ogrzewanie podłogowe zasilane nowoczesną powietrzną pompą ciepła.
Przestronne wnętrza doświetlają wysokiej klasy okna trzyszybowe wyposażone w elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne. To rozwiązanie, które nie tylko zwiększa komfort codziennego życia, ale również zapewnia prywatność i poczucie bezpieczeństwa.
Dom został wyposażony w monitoring zewnętrzny, podłączony jest do sieci kanalizacyjnej, a solidny dach pokryto trwałą dachówką betonową Braas. Konstrukcję budynku wzmacnia strop wykonany w technologii płyt i monolitu, co świadczy o wysokim standardzie realizacji inwestycji.
Do dyspozycji przyszłych właścicieli pozostaje garaż jednostanowiskowy oraz dwa dodatkowe miejsca parkingowe na posesji.

Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest fakt, że w cenie pozostaje całe umeblowanie. To oferta dla osób, które marzą o przeprowadzce bez stresu i dodatkowych kosztów – wystarczy przekroczyć próg i rozpocząć nowy rozdział życia.

Kłodawa od lat uznawana jest za jedną z najbardziej prestiżowych i pożądanych lokalizacji w okolicach Gorzowa Wielkopolskiego. Bliskość miasta, dogodny dojazd do centrum (około 10 minut), a jednocześnie cisza, bliskość jeziora, zieleń i kameralna atmosfera sprawiają, że jest to

idealne miejsce dla rodzin oraz wszystkich osób ceniących równowagę między życiem zawodowym a prywatnym.
To nie jest tylko dom. To miejsce stworzone do wspólnych poranków przy kawie, rodzinnych spotkań, letnich wieczorów i codziennego odpoczynku po intensywnym dniu. Nieruchomość gotowa, by stać się nowym domem dla kolejnych właścicieli.

Zapraszamy do kontaktu i osobistego poznania tego wyjątkowego miejsca!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl