+48 504 647 433
Oferta numer **800/2055/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Strzelce Krajeńskie - 1 600 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **8 589** zł
Powierzchnia	150 m^2
Cena/m^2	10 667 zł
Powierzchnia działki	112.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

Wyjątkowa nieruchomość z dużym potencjałem – idealna do połączenia funkcji mieszkalnej i prowadzenia działalności gospodarczej!
Przedmiotem sprzedaży jest budynek mieszkalno-usługowy położony w Strzelcach Krajeńskich. Nieruchomość stanowi interesującą propozycję zarówno dla osób poszukujących przestrzeni do zamieszkania, jak i dla przedsiębiorców planujących prowadzenie własnej działalności.
Budynek oferuje łącznie około **150 m² powierzchni użytkowej**, na którą składają się:

- **Część mieszkalna – 70 m²**, zapewniająca komfortową przestrzeń do życia.
- **Lokal usługowy – około 80 m²**, dający możliwość prowadzenia działalności gospodarczej np. handlowej, usługowej, biurowej, gastronomicznej lub innej, zgodnie z przeznaczeniem lokalu.

Dużym atutem nieruchomości są **trzy niezależne wejścia**, które zapewniają wygodny dostęp do poszczególnych części budynku i pozwalają na ich funkcjonalne wykorzystanie.
Informacje techniczne:

- konstrukcja budynku: cegła,
- dach pokryty dachówką betonową,
- stolarka okienna: PCV,
- ogrzewanie: piec gazowy,
- ciepła woda użytkowa: z pieca gazowego.

Duży potencjał i wiele możliwości!
Nieruchomość daje szerokie możliwości aranżacyjne i użytkowe. Można połączyć w niej funkcję mieszkalną z prowadzeniem własnego biznesu, przeznaczyć ją na działalność usługową lub wykorzystać jako inwestycję.
To propozycja dla osób, które cenią sobie wygodę, niezależność oraz możliwość prowadzenia działalności w miejscu zamieszkania.
Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości!