+48 504 647 433
Oferta numer **557/2181/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Myślibórz, Renice - 1 850 000 zł




| | |
|---|---|
| Typ budynku | Wolnostojący |
| Rata kredytu* | tylko **9 931** zł |
| Powierzchnia | 220 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 8 409 zł |
| Powierzchnia działki | 5790.00 $m^2$ |
| Liczba pokoi | 4 |
| Typ okien | PCV |
| Garaż | Tak |

Wyjątkowy dom z widokiem na jezioro – prywatność, natura i komfort!

Prezentujemy Państwu wyjątkową nieruchomość położoną w malowniczej, spokojnej okolicy, w otoczeniu jeziora, lasów i rozległych pól.

To miejsce stworzone dla osób, które pragną połączyć komfort codziennego życia z bliskością natury, ciszą i poczuciem pełnej prywatności.

Na sprzedaż dwukondygnacyjny dom wolnostojący o pow. 220m2 utrzymany w bardzo dobrym stanie, gotowy do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Dom usadowiony na dzialce o pow. 5790m2

Nieruchomość wyróżnia się przemyślanym układem pomieszczeń, przestronnymi wnętrzami, dużymi przeszkleniami oraz tarasami, z których rozciąga się przepiękny widok na jezioro i otaczający krajobraz.

Przestrzeń zaprojektowana z myślą o komforcie:

Parter – reprezentacyjna strefa dzienna

Sercem domu jest przestronny, doskonale doświetlony salon połączony z kuchnią.

Duże przeszklenia otwierają wnętrze na otaczającą przyrodę, pozwalając cieszyć się widokiem jeziora o każdej porze roku.

Bezpośrednie wyjście na zadaszony taras tworzy idealne miejsce do wypoczynku, rodzinnych spotkań i delektowania się wyjątkowymi zachodami słońca.

Na parterze znajdują się również wiatrołap, hol z pojemną szafą w zabudowie, toaleta dla gości oraz pomieszczenie gospodarcze wyposażone w prysznic i umywalkę.

Dodatkowym udogodnieniem jest garaż dwustanowiskowy w bryle budynku, zapewniający wygodę i bezpieczeństwo.

Piętro – prywatna strefa wypoczynku:

Górna kondygnacja została zaplanowana tak, aby zapewnić domownikom maksymalną wygodę i prywatność.

Znajdują się tutaj trzy ustawne sypialnie z szafami w zabudowie, z dostępem do wspólnej, pełnowymiarowej łazienki.

Jedna z sypialni posiada wyjście na taras, z którego można podziwiać malowniczą panoramę jeziora.

Wyjątkowym atutem jest przestronna sypialnia główna z prywatnym tarasem i widokiem na jezioro. Bezpośrednio z sypialni prowadzi wejście do komfortowego pokoju kąpielowego, wyposażonego w wannę, prysznic, dwie umywalki, toaletę oraz bidet.

Z pokoju kąpielowego można przejść do osobnej garderoby.

To prawdziwa prywatna strefa relaksu, która zapewnia poczucie komfortu i intymności.

Na piętrze przewidziano również osobną łazienkę i pralnię, dodatkową przestrzeń do przechowywania stanowi strych.

Nowoczesne rozwiązania i wygoda użytkowania

Dom wyposażony został w rozwiązania podnoszące komfort codziennego życia. Ogrzewanie zapewniają pompa ciepła, kolektory słoneczne oraz kominek, który dodatkowo tworzy przytulną atmosferę w chłodniejsze wieczory.

Nieruchomość posiada również klimatyzację, dzięki której wnętrza pozostają komfortowe także w upalne dni.

Wyjątkowa działka – prywatność i niepowtarzalne widoki

Otoczenie domu stanowi jeden z największych atutów tej nieruchomości.

Starannie zagospodarowany, ogrodzony teren zapewnia poczucie prywatności oraz doskonałe warunki do wypoczynku. Od strony frontowej posesję otaczają wysokie drzewa i sad owocowy, tworząc naturalną osłonę od otoczenia.

Od strony jeziora znajduje się przestrzeń wypoczynkowa z tarasem, z którego rozpościera się zachwycający widok na taflę jeziora, pola i lasy. To właśnie tutaj można w pełni docenić wyjątkowy charakter tego miejsca, podziwiając malownicze zachody słońca w otoczeniu natury.

Na terenie posesji znajdują się również:

Murowana wiata zapewniająca miejsce dla trzech samochodów.

Domek grillowy o powierzchni 25 m², idealny do spotkań rodzinnych i towarzyskich.

Stodoła z warsztatem i przestrzenią do przechowywania sprzętu ogrodniczego oraz traktorka do koszenia.

Sad z drzewami owocowymi, nadający posesji wyjątkowy, sielski charakter.

Całość tworzy niezwykle funkcjonalną przestrzeń, w której można cieszyć się zarówno komfortem

nowoczesnego domu, jak i urokiem życia blisko przyrody.

Lokalizacja – cisza i natura z dogodnym dojazdem

Nieruchomość położona jest w wyjątkowo urokliwej okolicy o pałacowym charakterze, w sąsiedztwie jeziora, lasów oraz terenów zielonych.

Pomimo spokojnego położenia zapewnia dogodny dostęp do pobliskich miast:

Myślibórz – około 7 km

Gorzów Wielkopolski – około 28 km

Szczecin – około 75 km

Droga ekspresowa S3 – około 3 km

To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących komfortowego domu do całorocznego zamieszkania, jak i dla tych, którzy marzą o wyjątkowej nieruchomości wypoczynkowej z dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Miejsce, którego wyjątkowość trzeba poczuć osobiście!

To nie jest tylko dom. To przestrzeń, w której natura staje się częścią codzienności.

Piękne widoki, przestronne wnętrza, prywatność, starodrzew i malownicze otoczenie sprawiają, że nieruchomość ma niepowtarzalny charakter.

Jeśli marzysz o miejscu, w którym każdego dnia możesz odpocząć od miejskiego zgiełku, cieszyć się spokojem i podziwiać jezioro z własnego tarasu – ta oferta zasługuje na Twoją szczególną uwagę.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację. Przekonaj się osobiście, jak wyjątkowe może być życie w tym miejscu!

---