+48 504 647 433
Oferta numer **787/3070/OMW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 1 750 zł



Typ budynku	Niski blok
Powierzchnia	63 m^2
Cena/m^2	28 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	2 piętro
Typ okien	PCV

LOKALIZACJA

Mieszkanie położone jest w Gorzowie Wielkopolskim, na cenionym osiedlu Górczyn przy ulicy Kwiatkowskiego. Jest to lokalizacja szczególnie atrakcyjna dla osób ceniących wygodę codziennego życia oraz szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

W najbliższej okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe, markety, placówki medyczne oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja zapewnia sprawne połączenie z pozostałymi częściami miasta, a jednocześnie gwarantuje komfortowe warunki do codziennego funkcjonowania.

BUDYNEK

Nieruchomość usytuowana jest na drugim piętrze czteropiętrowego budynku wielorodzinnego wybudowanego w 1987 roku.

Dodatkowym atutem jest kameralny charakter klatki schodowej na każdym piętrze znajdują się jedynie dwa mieszkania, co zapewnia większy komfort i prywatność mieszkańców.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia mieszkania wynosi 62 m² i obejmuje:

Przestronny salon,
Oddzielną kuchnię,
Dwie komfortowe sypialnie,
Łazienkę,
Osobne WC,
Funkcjonalny przedpokój.

Z jednej z sypialni znajduje się wyjście na balkon, który stanowi dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Przemyślany układ pomieszczeń sprawia, że mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących większej przestrzeni do życia.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie jest umeblowane i gotowe do zamieszkania. Lokal został utrzymany w dobrym stanie technicznym, co pozwala na natychmiastowe wprowadzenie się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

W mieszkaniu zamontowano okna PCV zapewniające odpowiednią izolację termiczną i akustyczną.

MIESZKANIE GOTOWE DO ZAMIESZKANIA !

MEDIA I OPŁATY

Ogrzewanie z sieci miejskiej,
Ciepła woda z sieci miejskiej,

Opłaty eksploatacyjne według naliczeń administratora wynoszą około 700 zł miesięcznie.

Dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia.

PODSUMOWANIE

Przestronne, funkcjonalne mieszkanie trzypokojowe położone na popularnym osiedlu Górczyn przy ul. Kwiatkowskiego w Gorzowie Wielkopolskim.

Dogodny układ pomieszczeń, balkon, pełne umeblowanie oraz doskonała lokalizacja w pobliżu szkół, sklepów i komunikacji miejskiej sprawiają, że jest to idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania gotowego do zamieszkania.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz odpowiemy na wszelkie pytania.