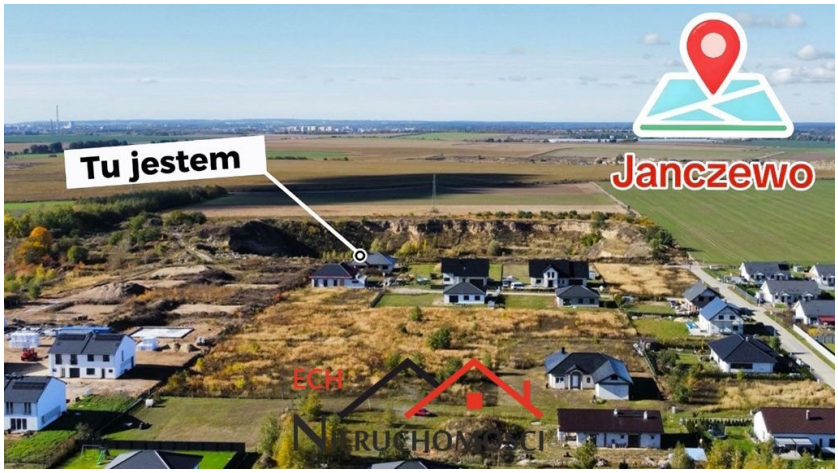
+48 504 647 433
Oferta numer **416/3129/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Santok, Janczewo - 650 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **3 489** zł
Powierzchnia	108 m^2
Cena/m^2	6 019 zł
Powierzchnia działki	1015.00 m^2
Liczba pokoi	4
Typ okien	Z roletami, PCV

Dom na sprzedaż w Janczewie – 108 m², działka 1015 m², możliwość wykończenia pod klucz

Szukasz domu, który urządzisz dokładnie tak, jak chcesz? Poznaj ofertę sprzedaży domu jednorodzinnego w Janczewie przy ul. Makowej, wybudowanego według projektu Pod Jastrzębiem 15. To propozycja dla osób, które marzą o własnym domu z dużą działką i chcą stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do potrzeb swojej rodziny.

Nieruchomość znajduje się w stanie surowym zamkniętym, co daje możliwość samodzielnego zaplanowania wykończenia wnętrz. Dla osób, które cenią wygodę i chcą ograniczyć formalności związane z organizacją prac, istnieje również możliwość wykończenia domu pod klucz, zgodnie z indywidualnymi preferencjami nowego właściciela.

Funkcjonalny dom dla całej rodziny

Dom o powierzchni 108 m² został zaprojektowany z myślą o wygodnym codziennym życiu. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia przestrzeń zarówno do wspólnego spędzania czasu, jak i odpoczynku.

W domu zaplanowano:

* 4 sypialnie – idealne jako pokoje dla dzieci, sypialnia główna, gabinet lub pokój gościnny,
* salon z kuchnią – komfortową strefę dzienną, sprzyjającą wspólnym posiłkom i rodzinnemu relaksowi,
* możliwość indywidualnego wykończenia i aranżacji wnętrz zgodnie z własnym gustem.

Dzięki możliwości wykończenia pod klucz możesz zdecydować o stylu wnętrza, kolorystyce, materiałach oraz standardzie wykończenia, tworząc dom, który będzie odpowiadał Twoim oczekiwaniom.

Duża działka – 1015 m² możliwości

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 1015 m². To dużo przestrzeni na stworzenie wymarzonego ogrodu, tarasu, miejsca do wypoczynku czy strefy zabaw dla dzieci.

Duża działka daje również swobodę w zagospodarowaniu przestrzeni wokół domu i pozwala cieszyć się prywatnością oraz własnym kawałkiem zieleni.

Solidne wykonanie i nowoczesne rozwiązania

Dom został wyposażony w rozwiązania, które stanowią dobrą podstawę do stworzenia komfortowej i funkcjonalnej przestrzeni mieszkalnej.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

* Okna trzyszybowe – wspierające izolacyjność cieplną budynku.
* Ciepły montaż okien – pomagający ograniczyć straty ciepła w obrębie połączenia okien ze ścianami.
* Elektryczne rolety zewnętrzne – zapewniające wygodę obsługi i możliwość regulowania ilości światła wpadającego do pomieszczeń.
* Dachówka betonowa z powłoką ceramiczną – estetyczne i trwałe pokrycie dachowe.

Dom z potencjałem – dopasuj go do swoich potrzeb

Kupując dom na obecnym etapie budowy, zyskujesz możliwość dostosowania jego wykończenia do własnych oczekiwań. Możesz zdecydować się na samodzielne prowadzenie prac lub skorzystać z opcji wykończenia pod klucz.

Istnieje możliwość zastosowania dodatkowych rozwiązań, takich jak:

* Pompa ciepła – nowoczesny system ogrzewania, który można uwzględnić w planie wykończenia budynku.
* Fotowoltaika – możliwość wykorzystania energii słonecznej i dopasowania instalacji do przyszłego zapotrzebowania na energię.
* Kominek w salonie – dodatkowy element wyposażenia, który może nadać wnętrzu przytulny charakter.

Zakres zastosowanych instalacji i rozwiązań można dopasować do potrzeb przyszłych mieszkańców oraz przyjętego standardu wykończenia.

Lokalizacja – Janczewo, ul. Makowa

Janczewo to lokalizacja dla osób poszukujących domu jednorodzinnego z własną działką i przestrzenią do odpoczynku. Nieruchomość przy ul. Makowej może być interesującą propozycją dla rodzin oraz osób planujących przeprowadzkę do domu z ogrodem.

W niedalekiej odległości znajduje się nieczynna już żwirownia. Zgodnie z dostępnymi informacjami teren ten ma być przeznaczony pod zalesienie lub ewentualne utworzenie sztucznego zbiornika wodnego. Szczegółowe przeznaczenie terenu warto potwierdzić w aktualnych dokumentach planistycznych.

Najważniejsze informacje o domu

* Lokalizacja: Janczewo, ul. Makowa
* Cena: 650 000 zł
* Powierzchnia domu: 108 m²
* Powierzchnia działki: 1015 m²
* Projekt: Pod Jastrzębiem 15
* Stan budynku: surowy zamknięty
* Możliwość wykończenia: pod klucz, według uznania nowego właściciela
* Liczba sypialni: 4
* Strefa dzienna: salon z kuchnią

* Okna: trzyszybowe, ciepły montaż
* Rolety zewnętrzne: elektryczne
* Dach: dachówka betonowa z powłoką ceramiczną
* Możliwe rozwiązania: pompa ciepła, fotowoltaika, kominek w salonie

Stwórz swój wymarzony dom w Janczewie!

Jeśli szukasz domu na sprzedaż w Janczewie, który daje możliwość indywidualnego wykończenia i aranżacji, ta oferta może być właśnie dla Ciebie. Cztery sypialnie, salon z kuchnią, działka o powierzchni 1015 m² oraz możliwość wykończenia pod klucz sprawiają, że jest to propozycja warta uwagi.

Cena nieruchomości wynosi 650 000 zł.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji, poznać możliwości wykończenia domu i umówić się na prezentację nieruchomości.

Pomagamy w uzyskaniu kredytów hipotecznych, współpracujemy z około 23 bankami.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl