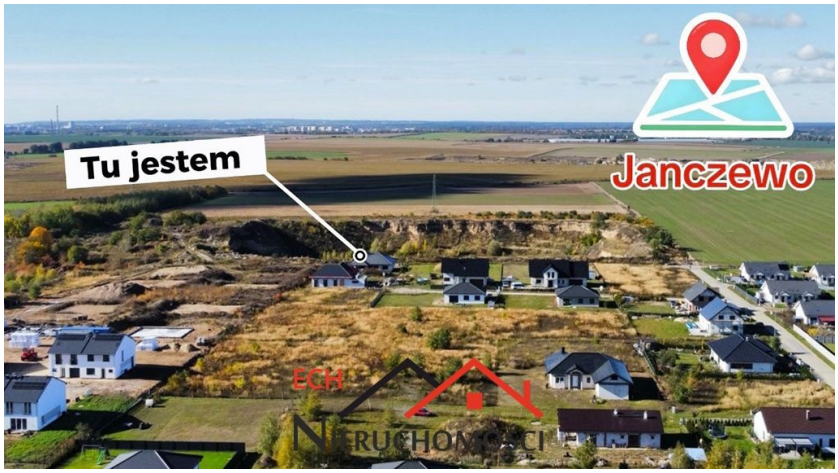
+48 504 647 433
Oferta numer **416/3129/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Santok, Janczewo - 650 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **3 489** zł
Powierzchnia	108 m^2
Cena/m^2	6 019 zł
Powierzchnia działki	1015.00 m^2
Liczba pokoi	4
Typ okien	Z roletami, PCV

POLECAMY na sprzedaż DOM WOLNOSTOJĄCY w Janczewie – 123,68 m², działka 1015 m², możliwość wykończenia pod klucz

Szukasz domu, który urządzisz dokładnie tak, jak chcesz? Poznaj ofertę sprzedaży domu jednorodzinnego w Janczewie przy ul. Makowej, wybudowanego według projektu Pod Jarząbem 15. To propozycja dla osób, które marzą o własnym domu i chcą stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do potrzeb swojej rodziny.

Nieruchomość znajduje się w stanie surowym zamkniętym, co daje możliwość samodzielnego zaplanowania wykończenia wnętrz. Dla osób, które cenią wygodę i chcą ograniczyć formalności związane z organizacją prac, istnieje również możliwość wykończenia domu pod klucz, zgodnie z indywidualnymi preferencjami nowego właściciela.

FUNKCJONALNY DOM DLA CAŁEJ RODZINY

Dom o powierzchni 123,68 m² został zaprojektowany z myślą o wygodnym codziennym życiu. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia przestrzeń zarówno do wspólnego spędzania czasu, jak i odpoczynku.

W DOMU ZAPLANOWANO

* SALON+ JADALNIA- 30,14 M2
* KUCHNIA- 12,98 M2
* SPIŻARNIA- 1,82 M2
* 4 POKOJE- 15,01 M2; 12,78 M2; 10,74 M2; 10,59 M2
* ŁAZIENKA- 6,45 M2
* TOALETA- 1,79 M2
* HOL- 12,27 M2
* KOTŁOWNIA- 4,99 M2
* WIATROŁAP- 4,12 M2

Dzięki możliwości wykończenia pod klucz możesz zdecydować o stylu wnętrza, kolorystyce, materiałach oraz standardzie wykończenia, tworząc dom, który będzie odpowiadał Twoim oczekiwaniom.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 1015 m². To dużo przestrzeni na stworzenie wymarzonego ogrodu, tarasu, miejsca do wypoczynku czy strefy zabaw dla dzieci. Działka ta daje również swobodę w zagospodarowaniu przestrzeni wokół domu i pozwala cieszyć się prywatnością oraz własnym kawałkiem zieleni.

Solidne wykonanie i nowoczesne rozwiązania

Dom został wyposażony w rozwiązania, które stanowią dobrą podstawę do stworzenia komfortowej i funkcjonalnej przestrzeni mieszkalnej.

Istnieje możliwość zastosowania dodatkowych rozwiązań, takich jak:

* Pompa ciepła – nowoczesny system ogrzewania, który można uwzględnić w planie wykończenia budynku.
* Fotowoltaika – możliwość wykorzystania energii słonecznej i dopasowania instalacji do przyszłego zapotrzebowania na energię.
* Kominek w salonie – dodatkowy element wyposażenia, który może nadać wnętrzu przytulny charakter.

Zakres zastosowanych instalacji i rozwiązań można dopasować do potrzeb przyszłych mieszkańców oraz przyjętego standardu wykończenia.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE O DOMU:

* Lokalizacja: Janczewo, ul. Makowa
* Powierzchnia domu: 123,68 m²
* Powierzchnia działki: 1015 m²
* Projekt: Pod Jarząbem 15
* Stan budynku: surowy zamknięty
* Możliwość wykończenia: pod klucz, według uznania nowego właściciela
* Liczba pokoi: 5
* Strefa dzienna: salon z kuchnią
* Okna: trzyszybowe, ciepły montaż
* Rolety zewnętrzne: elektryczne
* Dach: dachówka betonowa z powłoką ceramiczną
* Możliwe rozwiązania: pompa ciepła, fotowoltaika, kominek w salonie

Janczewo to lokalizacja dla osób poszukujących domu jednorodzinnego z własną działką i przestrzenią do odpoczynku. Nieruchomość przy ul. Makowej może być interesującą propozycją dla rodzin oraz osób planujących przeprowadzkę do domu z ogrodem poza miastem.

Stwórz swój wymarzony dom w Janczewie!

Jeśli szukasz domu na sprzedaż w Janczewie, który daje możliwość indywidualnego wykończenia i aranżacji, ta oferta może być właśnie dla Ciebie, daje ona możliwość wykończenia pod klucz i sprawia, że jest to propozycja warta uwagi.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji, poznać możliwości wykończenia domu i umówić się na prezentację nieruchomości.

OFERUJEMY pełne wsparcie w uzyskaniu finansowania – współpracujemy z wieloma bankami dzięki czemu pomagamy wybrać najlepszą i najkorzystniejszą ofertę kredytową dostosowaną do potrzeb klienta.