

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 355 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **1 906 zł**

Powierzchnia 48 m²

Cena/m² 7 373 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 693 zł

Piwnica Tak

3-POKOJOWE MIESZKANIE -ŚRÓDMIEŚCIE / CENTRUM GORZOWA WLKP. | II PIĘTRO | BALKON

LOKALIZACJA

Mieszkanie położone jest w samym centrum Gorzowa Wielkopolskiego (ulica Łużycka) - jednak budynek nie znajduje się bezpośrednio przy ruchliwej ulicy. To lokalizacja zapewniająca wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miasta bez rezygnacji z ciszy i ładnego widoku. W najbliższym otoczeniu znajdują się Bulwar Nadwarciański, restauracje, sklepy, punkty usługowe, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej.

BUDYNEK

Lokal usytuowany jest na II piętrze niskiego, 4-piętrowego budynku z 1965 roku. Budynek został ocieplony i jest utrzymany w dobrym stanie technicznym.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- funkcjonalny, 3-pokojowy układ pomieszczeń,
- balkon,
- II piętro,
- widna, oddzielna kuchnia,
- piwnica,
- dobra lokalizacja w centrum miasta,
- mieszkanie gotowe do zamieszkania.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **48,15 m²**, na którą składają się:

- przestronny salon,
- dwie sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon,
- oddzielna, jasna kuchnia,
- przedpokój,
- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy również **balkon oraz piwnica**.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE

Czynsz administracyjny wynosi **693 zł** (przy 1 osobie) i obejmuje m.in. zaliczki na centralne ogrzewanie, zimną wodę, fundusz remontowy oraz koszty utrzymania części wspólnych. Dodatkowo płatny jest prąd oraz gaz według zużycia. Ogrzewanie z sieci miejskiej, natomiast ciepła woda przygotowywana jest za pomocą termy gazowej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.