

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 649 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **3 484 zł**

Powierzchnia 54 m²

Cena/m² 12 095 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 4 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 830 zł

Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie na sprzedaż w Gorzowie Wielkopolskim – os. Górczyn

Komfortowe mieszkanie na osiedlu Górczyn

Na sprzedaż nowoczesne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 53,66 m², położone na osiedlu Górczyn w Gorzowie Wielkopolskim. Lokal znajduje się na 4. piętrze w 4-piętrowym budynku z 2022 roku.

To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania na sprzedaż w Gorzowie Wielkopolskim, gotowego do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania remontu.

Funkcjonalny układ 3 pokoi

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Na powierzchnię 53,66 m² składają się:

- * przestronny salon połączony z kuchnią,
- * sypialnia z dużą garderobą,
- * pokój gościnny,
- * łazienka z WC,
- * przedpokój z zabudową meblową.

Salon połączony z kuchnią tworzy wygodną, otwartą przestrzeń do codziennego życia i wypoczynku. Z salonu prowadzi wyjście na balkon o powierzchni 6,25 m², z którego rozpościera się piękny widok.

Nowoczesne wykończenie i wysoki standard

Mieszkanie zostało wykończzone z dużą dbałością o szczegóły i przy użyciu wysokiej jakości materiałów. W całym lokalu zastosowano wysokiej jakości podłogę winylową, natomiast ściany

zostały starannie wyszpachlowane i pomalowane.

Na szczególną uwagę zasługuje klimatyzacja Sinclair o mocy 3,8 kW z funkcją grzania, zapewniająca komfortową temperaturę zarówno latem, jak i w chłodniejsze dni.

Kuchnia została wykonana na indywidualne zamówienie właścicieli, dzięki czemu jest funkcjonalna i doskonale wykorzystuje dostępną przestrzeń.

Zabudowy meblowe i duża garderoba

Dużym atutem mieszkania są praktyczne rozwiązania do przechowywania. W sypialni znajduje się duża garderoba, natomiast w pokoju gościnnym oraz przedpokoju zamontowano pojemne szafy w zabudowie wykonane na wymiar.

Dzięki temu mieszkanie oferuje dużą ilość miejsca do przechowywania, bez konieczności zajmowania dodatkowej przestrzeni wolnostojącymi meblami.

Balkon z pięknym widokiem

Przestronny balkon o powierzchni 6,25 m² to idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek po pracy czy letnie spotkania. Jego dużym atutem jest atrakcyjny widok, który dodatkowo podkreśla walory mieszkania.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania

Całe wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie mieszkania. Nowy właściciel nie musi więc ponosić dodatkowych kosztów związanych z zakupem podstawowego wyposażenia.

Do mieszkania przynależy również komórka lokatorska, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Budynek posiada miejskie centralne ogrzewanie oraz miejską ciepłą wodę. Opłaty eksploatacyjne wynoszą około 830 zł miesięcznie dla dwóch osób, dodatkowo płatny jest prąd według zużycia.

Atrakcyjna lokalizacja – osiedle Górczyn w Gorzowie Wielkopolskim

Nieruchomość znajduje się na osiedlu Górczyn w Gorzowie Wielkopolskim, w lokalizacji zapewniającej wygodny dostęp do najważniejszych punktów miasta.

W pobliżu znajdują się liczne sklepy, szkoła oraz komunikacja miejska, co sprawia, że jest to wygodne miejsce do życia zarówno dla par, jak i rodzin.

Lokalizacja może być również interesująca dla osób poszukujących mieszkania inwestycyjnego w Gorzowie Wielkopolskim.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- * 53,66 m² powierzchni,
- * 3 funkcjonalne pokoje,
- * budynek z 2022 roku,
- * 4. piętro,
- * balkon 6,25 m²,
- * piękny widok,
- * klimatyzacja Sinclair 3,8 kW z funkcją grzania,
- * duża garderoba,
- * szafy wykonane na wymiar,
- * kuchnia wykonana na indywidualne zamówienie,
- * wysokiej jakości podłoga winylowa,
- * komórka lokatorska,
- * miejskie ogrzewanie i ciepła woda,
- * całe wyposażenie widoczne na zdjęciach w cenie.

Bezpłatna pomoc w uzyskaniu kredytu

Dla naszych klientów oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego. Pomożemy w wyborze odpowiedniego sposobu finansowania zakupu oraz przeanalizowaniu dostępnych możliwości kredytowych.

Zapraszamy na prezentację

Jeśli interesuje Cię mieszkanie na sprzedaż w Gorzowie Wielkopolskim, a szczególnie 3-pokojowe mieszkanie na osiedlu Górczyn, zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

To nowoczesne, komfortowe i w pełni wyposażone mieszkanie, które pozwala wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości!