+48 504 647 433
Oferta numer **3433/3129/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 630 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **3 382** zł
Powierzchnia	54 m^2
Cena/m^2	11 741 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	4 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	830 zł

Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie na sprzedaż w Gorzowie Wielkopolskim – os. Górczyn

Na sprzedaż nowoczesne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **53,66 m²**, położone na osiedlu Górczyn w Gorzowie Wielkopolskim. Lokal znajduje się na 4 piętrze w 4-piętrowym **budynku z windą** z 2022 roku.

To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania gotowego do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania remontu.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie i funkcjonalności.
Na powierzchnię 53,66 m² składają się:

* przestronny salon połączony z kuchnią,
* sypialnia z dużą garderobą,
* pokój gościnny,
* łazienka z WC,
* przedpokój z zabudową meblową.

Salon połączony z kuchnią tworzy wygodną, otwartą przestrzeń do codziennego życia i wypoczynku. Z salonu prowadzi wyjście na balkon o powierzchni 6,25 m², z którego rozpościera się piękny widok.

Nowoczesne wykończenie i wysoki standard

Mieszkanie zostało wykończone z dużą dbałością o szczegóły i przy użyciu wysokiej jakości materiałów. W całym lokalu zastosowano wysokiej jakości podłogę winylową, natomiast ściany zostały starannie poszpachlowane i pomalowane.

Na szczególną uwagę zasługuje klimatyzacja Sinclair o mocy 3,8 kW z funkcją grzania, zapewniająca komfortową temperaturę zarówno latem, jak i w chłodniejsze dni.

Kuchnia została wykonana na indywidualne zamówienie, dzięki czemu jest funkcjonalna i doskonale wykorzystuje dostępną przestrzeń. Zabudowy meblowe i duża garderoba

Dużym atutem mieszkania są praktyczne rozwiązania do przechowywania. W sypialni znajduje się duża garderoba, natomiast w pokoju gościnnym oraz przedpokoju zamontowano pojemne szafy w zabudowie wykonane na wymiar.
Dzięki temu mieszkanie oferuje dużą ilość miejsca do przechowywania, bez konieczności zajmowania dodatkowej przestrzeni wolnostojącymi meblami.

Balkon z pięknym widokiem o powierzchni 6,25 m² to idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek po pracy czy letnie spotkania. Jego dużym atutem jest atrakcyjny widok, który dodatkowo podkreśla walory mieszkania.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania

Całe wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie mieszkania. Nowy właściciel nie musi więc ponosić dodatkowych kosztów związanych z zakupem podstawowego wyposażenia.

Do mieszkania przynależy również **komórka lokatorska**, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Budynek posiada miejskie centralne ogrzewanie oraz miejską ciepłą wodę. Opłaty eksploatacyjne wynoszą około 830 zł miesięcznie dla dwóch osób, dodatkowo płatny jest prąd według zużycia.

Najważniejsze atuty nieruchomości

* 53,66 m² powierzchni,
* 3 funkcjonalne pokoje,
* budynek z 2022 roku,
* 4 piętro,
* balkon 6,25 m²,
* piękny widok,
* klimatyzacja Sinclair 3,8 kW z funkcją grzania,
* duża garderoba,
* szafy wykonane na wymiar,
* kuchnia wykonana na indywidualne zamówienie,
* wysokiej jakości podłoga winylowa,
* komórka lokatorska,
* miejskie ogrzewanie i ciepła woda,
* całe wyposażenie widoczne na zdjęciach w cenie.

Nieruchomość znajduje się na osiedlu Górczyn w lokalizacji zapewniającej wygodny dostęp do najważniejszych punktów miasta. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, szkoła oraz komunikacja miejska, co sprawia, że jest to wygodne miejsce do życia zarówno dla par, jak i rodzin.

Dla naszych klientów oferujemy **bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego**. Pomożemy w wyborze odpowiedniego sposobu finansowania zakupu oraz przeanalizowaniu dostępnych możliwości kredytowych.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości!