

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 345 000 zł



Typ budynku Wysoki blok

Rata kredytu* tylko **1 852 zł**

Powierzchnia 60 m²

Cena/m² 5 773 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 9 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 800 zł

Piwnica Tak

3 POKOJOWE MIESZKANIE | GÓRCZYN | PO REMONCIE ŁAZIENKA I WC

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana jest na Górczynie – cenionej i największej dzielnicy Gorzowa Wielkopolskiego. Lokalizacja zapewnia dobre połączenie z pozostałymi częściami miasta, a w niedalekiej odległości znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, szkoła oraz inne niezbędne na co dzień udogodnienia.

BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Mieszkanie znajduje się na 9 piętrze 10-piętrowego budynku z wielkiej płyty, oddanego do użytku w 1982 roku. Budynek jest ocieplony. W pobliżu znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców.

ATUTY:

- dobra lokalizacja,
- funkcjonalny, 3-pokojowy układ,
- łazienka po remoncie,
- osobne WC po remoncie,
- nowe drzwi wewnętrzne,
- wymieniona instalacja elektryczna,
- balkon na szerokość salonu,
- mieszkanie przygotowane do dalszego wykończenia,
- szybki termin przekazania.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na powierzchnię użytkową 59,76 m² składają się:

- oddzielna kuchnia,
- salon,
- dwie sypialnie,
- przedpokój,

- łazienka,
- WC.

Do mieszkania przynależy również piwnica oraz balkon na szerokość salonu.

Mieszkanie zostało częściowo przygotowane do dalszego wykończenia. W ostatnim czasie wykonano remont łazienki oraz WC, a także zamontowano nowe drzwi wewnętrzne. Wymieniona została również instalacja elektryczna. Dzięki wykonanym pracom nowy właściciel może skupić się na pozostałych elementach wykończenia i urządzić wnętrze zgodnie z własnymi potrzebami i preferencjami.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE:

Okolo 800 zł – czynsz administracyjny zawierający minimalne zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych oraz gaz. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa dostarczane są z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIĘ ZAINTERESOWAŁA, z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na wszystkie pojawiające się pytania. **SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI** lub skorzystaj z formularza kontaktowego.