+48 504 647 433
Oferta numer **3850/1987/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 345 000 zł



Typ budynku	Wysoki blok
Rata kredytu*	tylko **1 852** zł
Powierzchnia	60 m^2
Cena/m^2	5 773 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	9 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	800 zł
Piwnica	Tak

3 POKOJOWE MIESZKANIE | GÓRCZYN | PO REMONCIE ŁAZIENKA I WC

LOKALIZACJA:
Nieruchomość zlokalizowana jest na Górczynie – cenionej i największej dzielnicy Gorzowa Wielkopolskiego. Lokalizacja zapewnia dobre połączenie z pozostałymi częściami miasta, a w niedalekiej odległości znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, szkoła oraz inne niezbędne na co dzień udogodnienia.

BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:
Mieszkanie znajduje się na 9 piętrze 10-piętrowego budynku z wielkiej płyty, oddanego do użytku w 1982 roku. Budynek jest ocieplony. W pobliżu znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców.

ATUTY:
• dobra lokalizacja,
• funkcjonalny, 3-pokojowy układ,
• łazienka po remoncie,
• osobne WC po remoncie,
• nowe drzwi wewnętrzne,
• wymieniona instalacja elektryczna,
• balkon na szerokość salonu,
• mieszkanie przygotowane do dalszego wykończenia,
• szybki termin przekazania.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:
Na powierzchnię użytkową 59,76 m² składają się:
• oddzielna kuchnia,
• salon,
• dwie sypialnie,
• przedpokój,

• łazienka,
• WC.

Do mieszkania przynależy również piwnica (2,32m2) oraz balkon na szerokość salonu.

Mieszkanie zostało częściowo przygotowane do dalszego wykończenia. W ostatnim czasie wykonano remont łazienki oraz WC, a także zamontowano nowe drzwi wewnętrzne. Wymieniona została również instalacja elektryczna.Dzięki wykonanym pracom nowy właściciel może skupić się na pozostałych elementach wykończenia i urządzić wnętrze zgodnie z własnymi potrzebami i preferencjami.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE:
Około 800 zł – czynsz administracyjny zawierający minimalne zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych oraz gaz. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa dostarczane są z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIĘ ZAINTERESOWAŁA, z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na wszystkie pojawiające się pytania. **SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI** lub skorzystaj z formularza kontaktowego.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl