

Mieszkania

Domy

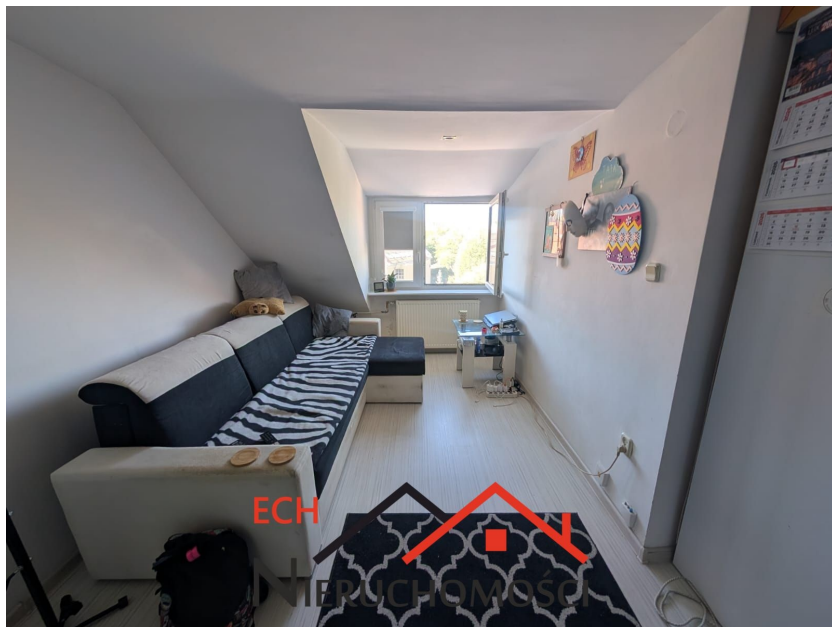
Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 159 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **854 zł**

Powierzchnia 20 m²

Cena/m² 7 836 zł

Liczba pokoi Kawalerka

Piętro 5 piętro

Czynsz 450 zł

Piwnica Tak

Na sprzedaż umeblowana kawalerka położona przy ul. Estkowskiego w Gorzowie Wielkopolskim.

Lokal znajduje się na 5 piętrze w 5-piętrowym budynku. Mieszkanie składa się z jednego pokoju, łazienki oraz wydzielonego aneksu kuchennego.

Mieszkanie jest umeblowane i obecnie wynajmowane. Dla osoby zainteresowanej zakupem inwestycyjnym jest to istotna zaleta – lokal już posiada najemcę, który regularnie wywiązuje się z płatności. Istnieje możliwość przejęcia obecnej umowy najmu, dzięki czemu nowy właściciel może generować przychód z najmu od momentu zakupu.

Najważniejsze atuty:

- kawalerka z wydzielonym aneksem kuchennym,
- powierzchnia 20,29 m²
- 5 piętro,
- domofon,
- piwnica,
- umeblowane mieszkanie,
- lokal obecnie wynajmowany,
- możliwość przejęcia umowy najmu bądź jej wypowiedzenie (1-miesięczny okres wypowiedzenia),
- obszerny parking dla mieszkańców w dziedzińcu budynku.

Bardzo dobra lokalizacja – w pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, galeria handlowa, sklepy i punkty usługowe.

Bliskość centrum i AWF sprawia, że lokalizacja jest atrakcyjna również dla studentów i osób pracujących.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

