

Mieszkania

Domy

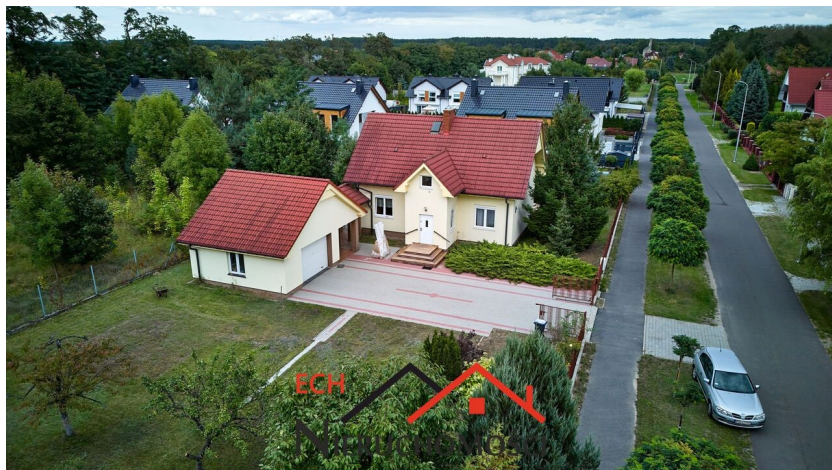
Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Słubice, Kunowice - 1 100 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 5 905 zł
Powierzchnia	130 m ²
Cena/m ²	8 462 zł
Powierzchnia działki	1257.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący na dużej działce w Kunowicach (koło Słubic).

Komfortowy i funkcjonalny dom wolnostojący z 2005 roku, usytuowany na dużej, ponad 12-arowej działce.

Nieruchomość zlokalizowana jest w cichej, zielonej okolicy, z rewelacyjnym dojazdem do Słubic, Frankfurtu nad Odrą, Berlina oraz węzła autostrady A2.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- * Stan prawny: Pełna, odrębna własność z Księgą Wieczystą.
- * Koszty utrzymania: Niskie koszty eksploatacji - średnio ok. 800 zł/miesięcznie. Podatek od nieruchomości wynosi jedynie ok. 1200 zł/rocznie.
- * Media: Prąd, gaz, wodociąg oraz kanalizacja miejska.
- * Ogrzewanie: Ekonomiczny piec gazowy dwufunkcyjny, wspomagany klimatycznym kominkiem.
- * Bezpieczeństwo: Instalacja alarmowa, drzwi antywłamaniowe, okna PCV wyposażone w rolety zewnętrzne.

Rozkład pomieszczeń:

- * Parter: Jasny, przestronny salon z wydzieloną jadalnią, osobna i ustawna kuchnia, gabinet (idealny na biuro lub pokój gościnny), łazienka z wanną osobne WC oraz przedsionek.
- * Piętro: 3 wygodne pokoje, łazienka z prysznicem i WC, praktyczna skrytka/magazyn.

Działka i udogodnienia:

- * Teren: Powierzchnia > 1200 m², w pełni ogrodzona, z dużym tarasem wypoczynkowym.
- * Wolnostojący, duży garaż dwustanowiskowy z małą piwnicą oraz drewnianą wybudowany w 2011r.
- * Dodatkowo: Prywatna wędzarnia na działce.
- * Wjazd bezpośrednio z gminnej drogi osiedlowej.

Lokalizacja i otoczenie:

Nieruchomość znajduje się na osiedlu domów jednorodzinnych w luźnej zabudowie. Bezpośrednie

sąsiedztwo lasów gwarantuje piękny widok, spokój i liczne tereny spacerowe.

W odległości około 2 km znajduje się duże centrum handlowe. Miejscowość oferuje świetną infrastrukturę i komunikację (przystanki PKS oraz stacja PKP).

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.