

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 550 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Rata kredytu*

tylko **2 953 zł**

Powierzchnia

64 m²

Cena/m²

8 547 zł

Liczba pokoi

2

Piętro

2 piętro

Czynsz

330 zł

Piwnica

Tak

Na sprzedaż dwupokojowy apartament o unikalnym i bardzo eleganckim stylu. Lokal położony jest na drugim piętrze w zabytkowej kamienicy przy ul. Kosynierów Gdyńskich. Kamienica wyremontowana z zadbaną klatką schodową. W najbliższej okolicy znajdują się kancelarie prawne, notarialne oraz wszelkie punkty użyteczności publicznej. Mimo centralnego położenia budynku, w lokalu jest bardzo cicho.

Lokal o powierzchni 64,35 m² składa się ze słonecznego salonu, sypialni, oddzielnej kuchni połączonej z pralnią, łazienki i przedpokoju.

Apartament przeszedł gruntowny remont w 2025r. Wymieniono wszystkie instalacje, zamontowano nowy piec gazowy firmy Vaillant. Wymieniono również okna od strony podwórka na trzyszybowe.

Wnętrze zaprojektowane zostało przez architekta, a do remontu użyto materiałów najwyższej klasy. Wszelkie zabudowy meblowe wykonał lokalny stolarz, co gwarantuje ich bezdyskusyjną jakość. Lustra oraz kabina prysznicowa wykonano na zamówienie.

Aby połączyć zabytkowy charakter mieszkania z nowoczesnymi udogodnieniami, zachowano oryginalne elementy, takie jak poniemieckie podłogi, drzwi i ościeżnice. Całość tworzy bardzo przyjemny klimat.

W lokalu pozostają widoczne na zdjęciach meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, mikrofalą, okap), wszelkie zabudowy meblowe w pokojach i pralni oraz meble wolnostojące znajdujące się na zdjęciach wraz z oświetleniem.

Media: woda z sieci, ogrzewanie piecem dwufunkcyjnym, prąd, internet.

Czynsz 330 zł/m-c, w tym fundusz remontowy. Średnioroczna opłata za gaz to 227 zł/m-c. Dodatkowo płatny prąd.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Ta nietuzinkowa oferta skierowana jest do osób poszukujących mieszkania łączącego zabytkowy urok z nowoczesnym komfortem.

Doskonała dla par, które cenią sobie estetykę, a także dla profesjonalistów, artystów, którzy pragną inspirującej przestrzeni do pracy i życia w samym sercu Gorzowa.

Zapraszam na prezentację.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl