+48 504 647 433
Oferta numer **533/2181/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kłodawa, Chwalęcice - 1 050 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **5 637** zł
Powierzchnia	247 m^2
Cena/m^2	4 251 zł
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter

REZERWACJA
Na sprzedaż nowoczesny dom jednorodzinny w stanie deweloperskim, położony w Chwalęcicach przy ul. Pszenicznej, na przestronnej narożnej działce o powierzchni 1121 m².

Budynek realizowany jest według projektu HomeKoncept 71 w odbiciu lustrzanym. To funkcjonalny projekt łączący dużą, otwartą strefę dzienną z wygodną częścią prywatną oraz garażem w bryle budynku.

Najważniejsze informacje:

-powierzchnia użytkowa: ok. 171,93 m²
-działka: 1121 m² (0,1121 ha)
-stan: deweloperski
-garaż jednostanowiskowy w bryle budynku
-projekt: HomeKoncept 71 – odbicie lustrzane
-duży taras
-narożne położenie działki

Media:

-prąd
-woda
-gaz
-szambo

Układ domu

Parter:

-przestronny salon z jadalnią,

-kuchnia ze spiżarnią,
-dwa pokoje,
-łazienka,
-osobne WC,
-garderoba,
-pomieszczenie gospodarcze,
-kotłownia,
-komunikacja,
-garaż jednostanowiskowy.

Centralną częścią domu jest przestronna strefa dzienna – salon z jadalnią o powierzchni ok. 34,9 m² połączony z kuchnią o powierzchni ok. 11,9 m². Duże przeszklenia oraz wyjście w kierunku tarasu pozwalają naturalnie połączyć wnętrze domu z ogrodem.

Dwa dodatkowe pokoje na parterze dają możliwość urządzenia sypialni, gabinetu lub pokoi dla dzieci.

Poddasze:

-dwa przestronne pokoje,
-garderoba,
-łazienka,
-hall.

Duże pomieszczenia na poddaszu dają szerokie możliwości aranżacyjne i pozwalają stworzyć komfortową, prywatną część domu.

Lokalizacja

Chwalęcice to atrakcyjna lokalizacja dla osób, które chcą mieszkać poza ścisłą zabudową miejską, a jednocześnie zachować wygodny dostęp do Gorzowa Wielkopolskiego.

Duża działka o powierzchni 1121 m² zapewnia przestrzeń na urządzenie ogrodu, strefy wypoczynkowej czy placu zabaw. Narożne położenie działki dodatkowo zwiększa możliwości jej zagospodarowania.

Dom sprzedawany jest w stanie deweloperskim, dzięki czemu przyszły właściciel może wykończyć wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

To propozycja dla osób szukających nowoczesnego, przestronnego domu z dużą działką, pełnym uzbrojeniem i dogodnym dojazdem do Gorzowa Wielkopolskiego.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.