

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Chwałęcice - 1 050 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko **5 637 zł**

Powierzchnia 247 m²

Cena/m² 4 251 zł

Liczba pokoi 5

Piętro Parter

Na sprzedaż nowoczesny dom jednorodzinny w stanie deweloperskim, położony w Chwałęcicach przy ul. Pszenicznej, na przestronnej narożnej działce o powierzchni 1121 m².

Budynek realizowany jest według projektu HomeKoncept 71 w odbiciu lustrzanym. To funkcjonalny projekt łączący dużą, otwartą strefę dzienną z wygodną częścią prywatną oraz garażem w bryle budynku.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia użytkowa: ok. 171,93 m²
- działka: 1121 m² (0,1121 ha)
- stan: deweloperski
- garaż jednostanowiskowy w bryle budynku
- projekt: HomeKoncept 71 – odbicie lustrzane
- duży taras
- narożne położenie działki

Media:

- prąd
- woda
- gaz
- kanalizacja

Układ domu

Parter:

- przestronny salon z jadalnią,
- kuchnia ze spiżarnią,

- dwa pokoje,
- łazienka,
- osobne WC,
- garderoba,
- pomieszczenie gospodarcze,
- kotłownia,
- komunikacja,
- garaż jednostanowiskowy.

Centralną częścią domu jest przestronna strefa dzienna – salon z jadalnią o powierzchni ok. 34,9 m² połączony z kuchnią o powierzchni ok. 11,9 m². Duże przeszklenia oraz wyjście w kierunku tarasu pozwalają naturalnie połączyć wnętrze domu z ogrodem.

Dwa dodatkowe pokoje na parterze dają możliwość urządzenia sypialni, gabinetu lub pokoi dla dzieci.

Poddasze:

- dwa przestronne pokoje,
- garderoba,
- łazienka,
- hall.

Duże pomieszczenia na poddaszu dają szerokie możliwości aranżacyjne i pozwalają stworzyć komfortową, prywatną część domu.

Lokalizacja

Chwałęcice to atrakcyjna lokalizacja dla osób, które chcą mieszkać poza ścisłą zabudową miejską, a jednocześnie zachować wygodny dostęp do Gorzowa Wielkopolskiego.

Duża działka o powierzchni 1121 m² zapewnia przestrzeń na urządzenie ogrodu, strefy wypoczynkowej czy placu zabaw. Narożne położenie działki dodatkowo zwiększa możliwości jej zagospodarowania.

Dom sprzedawany jest w stanie deweloperskim, dzięki czemu przyszły właściciel może wykończyć wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

To propozycja dla osób szukających nowoczesnego, przestronnego domu z dużą działką, pełnym uzbrojeniem i dogodnym dojazdem do Gorzowa Wielkopolskiego.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.