

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 4 500 zł



Typ budynku

Budynek biurowy

Powierzchnia

145 m²

Cena/m²

31 zł

Liczba pokoi

7

Piętro

Parter

Piwnica

Tak

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na Osiedlu Górczyn w Gorzowie Wielkopolskim jednej z najbardziej rozwiniętych i cenionych części miasta. W bliskim sąsiedztwie dostępne są liczne punkty usługowe, sklepy, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej, co gwarantuje komfort codziennego funkcjonowania.

BUDYNEK

Przedmiotem oferty jest lokal mieszkalny o powierzchni 145 m², usytuowany na działce o powierzchni 232 m². Obiekt charakteryzuje się nowoczesnym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń. Teren wokół nieruchomości jest zadbane, z licznymi ogólnodostępnymi miejscami parkingowymi. Budynek wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną, w tym systemy telekomunikacyjne, przeciwpożarowe, alarmowe oraz monitoring.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

I poziom:

Dwa pomieszczenia biurowe,
Hol,
Łazienka z WC.

II poziom:

Pięć pomieszczeń biurowych,
Kuchnia,
Łazienka z WC.

Piwnica:

Cztery pomieszczenia biurowe,
Kotłownia.

Pomieszczenia na pierwszym piętrze są wyposażone w klimatyzację, co zapewnia komfort pracy przez cały rok.

STANDARD I MEDIA

Lokal mieszkalny oferuje wysoki standard wykończenia i jest gotowy do użytkowania. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z nowoczesnej powietrznej pompy ciepła, co znacząco obniża koszty eksploatacyjne. Dostępne media to prąd, woda, gaz i kanalizacja.

WARUNKI NAJMU

Cena najmu: 4.500,00 zł / miesiąc,
Dodatkowo płatne: energia elektryczna, woda,
Kaucja: jednomiesięczny czynsz.

PODSUMOWANIE

Przestronny i funkcjonalny lokal mieszkalny na Górczynie,
Gotowy do wprowadzenia, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz pomożemy w przeprowadzeniu bezpiecznej transakcji.