

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 399 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **2 142 zł**

Powierzchnia 47 m²

Cena/m² 8 484 zł

Liczba pokoi 2

Piętro Parter

Typ okien PCV

Piwnica Tak

Na sprzedaż funkcjonalne i zadbane mieszkanie o powierzchni **47,03 m²**, położone przy **ul. Paderewskiego w Gorzowie Wielkopolskim**. Lokal znajduje się na wygodnym parterze w niskim, trzypiętrowym budynku.

To propozycja dla osób, które szukają ustawnego mieszkania w świetnie skomunikowanej części miasta, z pełną infrastrukturą w zasięgu ręki.

Mieszkanie składa się z:

- dwóch przestronnych i ustawnych pokoi,
- oddzielnej kuchni,
- łazienki z WC,
- funkcjonalnego przedpokoju.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia komfort codziennego życia i daje wiele możliwości aranżacyjnych. Mieszkanie sprawdzi się zarówno dla pary, niewielkiej rodziny, seniora, jak i inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem.

Około dwóch lat temu łazienka została wyremontowana, a **drzwi wejściowe wymieniono na nowe**. Większość wyposażenia pozostaje w cenie, dzięki czemu nowy właściciel może zaoszczędzić czas i pieniądze związane z urządzeniem mieszkania.

Dodatkowym atutem jest położenie na parterze – to wygodne rozwiązanie dla rodzin z małymi dziećmi, seniorów oraz osób, które nie chcą codziennie korzystać ze schodów.

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 2,89 m², zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia mieszkania: 47,03 m²,
- parter w trzypiętrowym bloku,
- dwa pokoje,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka po remoncie,
- wymienione drzwi wejściowe,
- większość wyposażenia w cenie,
- piwnica: 2,89 m²,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- **Miesięczne opłaty przy dwóch osobach, obejmujące czynsz administracyjny, zaliczki na wodę oraz energię elektryczną, wynoszą około 920 zł.**

W sąsiedztwie dostępne są szkoły, przedszkola, sklepy, Centrum Handlowe, apteki, punkty usługowe, placówki medyczne, place zabaw, tereny zielone oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Lokalizacja pozwala wygodnie załatwiać codzienne sprawy bez konieczności długich dojazdów.

To mieszkanie łączy wygodny parter, funkcjonalny układ, miejskie ogrzewanie oraz bardzo dobrą lokalizację. Może stać się komfortowym miejscem do życia lub bezpieczną inwestycją pod wynajem.