+48 504 647 433
Oferta numer **1357/2639/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Zawarcie - 290 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko **1 557** zł
Powierzchnia	56 m^2
Cena/m^2	5 170 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	1 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	1 200 zł
Piwnica	Tak

Przestronne 2-pokojowe mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy | 56,09 m² | ul. Śląska | Gorzów Wielkopolski

*** DODATKOWO MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU GARAŻU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ OK 100 METRÓW OD MIESZKANIA***

Szukasz mieszkania z charakterem, które łączy klimat kamienicy z komfortem codziennego życia? Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 56,09 m², usytuowane na 1. piętrze kamienicy przy ul. Śląskiej w Gorzowie Wielkopolskim.

Już od progu uwagę zwracają wysokie pomieszczenia, funkcjonalny układ oraz bardzo dobry stan techniczny lokalu. Mieszkanie jest zadbane, w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania od zaraz.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

-przestronny salon,
-ustawna sypialnia z szafą w zabudowie
-oddzielna, jasna kuchnia,
-przedpokój z dużą szafą w zabudowie,
-łazienka z WC.

Do mieszkania przynależą:
-spiżarka o powierzchni 1,08 m²,
-duża piwnica o powierzchni 12,24 m².

Dzięki temu, że oba pokoje są nieprzechodnie, mieszkanie zapewnia wygodę zarówno rodzinie, parze, jak i osobom poszukującym nieruchomości inwestycyjnej.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

-podwieszane sufity ocieplone 10 cm wełny mineralnej,
-instalacja elektryczna wymieniona na miedzianą,
-okna PCV,
-mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym,
-pełne umeblowanie w cenie.
-ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

W mieszkaniu pozostają wszystkie meble widoczne na zdjęciach. Z wyposażenia właściciele zabierają jedynie lodówkę,pralkę, zamrażarkę oraz sprzęt RTV znajdujący się w salonie.

INFORMACJE DODATKOWE:
-pełna własność,
-nieruchomość bez hipoteki i innych obciążeń,
-czynsz administracyjny ok. 1 200 zł dla 2 osób (obejmuje zaliczki na ogrzewanie, wodę, opłatę administracyjną oraz fundusz remontowy).

LOKALIZACJA:
W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny spacerowe. Wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, znajduje się w zasięgu kilku minut.

DODATKOWE ATUTY:
-zadbana i wyremontowana klatka schodowa,
-estetyczne, zamknięte podwórko,
-plac zabaw dla dzieci znajdujący się na terenie posesji,
-spokojne i przyjazne sąsiedztwo.

To mieszkanie będzie doskonałym wyborem zarówno dla osób poszukujących własnego miejsca do życia, jak i dla inwestorów planujących zakup nieruchomości pod wynajem.

Zapraszam na prezentację! To mieszkanie warto zobaczyć na żywo.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC