+48 504 647 433
Oferta numer **463/3070/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Santok, Gralewo - 199 000 zł

Rata kredytu*	tylko **1 068** zł
Powierzchnia	3217 m^2
Cena/m^2	62 zł
Powierzchnia działki	3217.00 m^2

LOKALIZACJA

Działka budowlana położona jest w miejscowości Gralewo, w gminie Santok, przy ulicy Krótkiej. To wyjątkowa lokalizacja dla osób poszukujących przestrzeni, ciszy i bliskości natury, a jednocześnie ceniących dogodny dostęp do Gorzowa Wielkopolskiego.

Nieruchomość położona jest w spokojnym otoczeniu, z pięknym widokiem na rozległe pola, co zapewnia przyszłym właścicielom poczucie przestrzeni i pozwala cieszyć się malowniczym krajobrazem każdego dnia. Lokalizacja stanowi doskonałe połączenie komfortu życia poza miastem z możliwością sprawnego dojazdu do Gorzowa Wielkopolskiego.

DZIAŁKA

Przedmiotem oferty jest działka budowlana o powierzchni 3217 m², położona na płaskim terenie, co znacząco ułatwia realizację planowanej inwestycji oraz zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z indywidualnymi potrzebami przyszłego właściciela.

Działka jest ogrodzona oraz częściowo zadrzewiona. Istniejący drzewostan stanowi wyjątkowy atut nieruchomości i może zostać wykorzystany jako naturalny element przyszłego zagospodarowania terenu. Odpowiednio wkomponowane drzewa mogą stworzyć niezwykle klimatyczną przestrzeń wokół domu, zapewniając jednocześnie większą prywatność, cień oraz bezpośredni kontakt z naturą.

Nieruchomość wyróżnia się pięknym widokiem na otaczające pola, który daje poczucie przestrzeni i tworzy wyjątkowy klimat tego miejsca. Duża powierzchnia działki pozwala na swobodne zaplanowanie zarówno zabudowy mieszkalnej, jak i przestrzeni rekreacyjnej, ogrodu czy dodatkowej infrastruktury.

Dla przedmiotowej nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy w dniu 17.12.2025 r.

Decyzja ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowo -gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 190/13, obręb Gralewo, gmina Santok.

Wydane warunki zabudowy dają przyszłemu właścicielowi możliwość realizacji inwestycji obejmującej budowę domu jednorodzinnego wraz z budynkiem garażowo - gospodarczym oraz stworzenia funkcjonalnej przestrzeni dopasowanej do własnych potrzeb.

MEDIA

Prąd,
Woda,
Gaz.

W zakresie odprowadzania ścieków przewidziane jest wykonanie indywidualnego, ekologicznego zbiornika na nieczystości.

Dostęp do podstawowych mediów pozwala na sprawną realizację planowanej inwestycji i stanowi istotny atut nieruchomości.

ATUTY

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej powierzchnia wynosząca 3217 m², która daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu oraz pozwala na komfortowe zaplanowanie domu, budynku garażowo - gospodarczego, ogrodu i przestrzeni rekreacyjnej.

Działka charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu, co znacząco ułatwia rozpoczęcie prac budowlanych oraz ogranicza zakres prac związanych z przygotowaniem gruntu pod przyszłą inwestycję.

Ogrodzenie nieruchomości stanowi dodatkowy atut i pozwala przyszłemu właścicielowi na łatwiejsze zabezpieczenie oraz zagospodarowanie terenu.

Wyjątkowym walorem działki jest istniejący drzewostan. Częściowe zadrzewienie nieruchomości tworzy naturalny i niepowtarzalny klimat, a jednocześnie daje możliwość wykorzystania istniejących drzew jako integralnego elementu przyszłego ogrodu i zagospodarowania posesji.

Nieruchomość oferuje piękne, otwarte widoki na pola, dzięki czemu przyszli właściciele będą mogli cieszyć się przestrzenią, spokojem oraz bliskością natury.

Duża powierzchnia działki zapewnia poczucie prywatności i daje wiele możliwości aranżacyjnych od stworzenia rozległego ogrodu, przez strefę wypoczynkową, aż po przestrzeń przeznaczoną do rekreacji.

Istotnym atutem są również wydane warunki zabudowy, które przewidują możliwość budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowo - gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Dodatkowym walorem nieruchomości jest bardzo dobry dostęp do Gorzowa Wielkopolskiego, dzięki czemu lokalizacja pozwala połączyć spokojne życie poza miastem z wygodnym dostępem do jego infrastruktury, miejsc pracy, szkół, sklepów i usług.

To idealna propozycja dla osób, które marzą o własnym domu na dużej działce, w otoczeniu zieleni i otwartych przestrzeni, a jednocześnie nie chcą rezygnować z dogodnego dostępu do Gorzowa Wielkopolskiego.

PODSUMOWANIE

Jeżeli marzysz o budowie domu w spokojnym i wyjątkowym miejscu, z pięknym widokiem na otaczające pola, ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Działka o powierzchni 3217 m², położona w

Gralewie przy ulicy Krótkiej, łączy w sobie przestrzeń, prywatność i bliskość natury z dogodnym dostępem do Gorzowa Wielkopolskiego.

Ogrodzony teren, istniejący drzewostan, płaskie ukształtowanie działki, dostęp do mediów oraz wydane warunki zabudowy pod budowę domu jednorodzinnego i budynku garażowo-gospodarczego sprawiają, że jest to nieruchomość o wyjątkowym potencjale.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących miejsca, w którym można stworzyć własną, komfortową przestrzeń do życia, wykorzystując naturalne walory otoczenia i ciesząc się pięknymi widokami każdego dnia.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji, odpowiemy na wszystkie pytania oraz pomożemy w bezpiecznym przeprowadzeniu całego procesu zakupu nieruchomości.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl