

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 499 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **2 679 zł**

Powierzchnia 112 m²

Cena/m² 4 462 zł

Liczba pokoi 4

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 480 zł

Garaż Tak

Na sprzedaż przestronne, dwustronne mieszkanie o powierzchni aż 111,83 m², usytuowane na 2. piętrze w solidnej, 3-piętrowej kamienicy z 1911 roku.

Budynek z cegły przeszedł pełną termomodernizację oraz remont, łącząc w sobie zabytkowy charakter z doskonałym stanem technicznym.

Nieruchomość charakteryzuje się świetnym nasłonecznieniem (okna PCV) i funkcjonalnym rozkładem.

Obecnie lokal jest przystosowany i wykorzystywany jako szkoła językowa, co czyni go idealną propozycją pod działalność gospodarczą, biuro, kancelarię lub jako inwestycję na wynajem. Jednocześnie układ przestrzenny pozwala na łatwą adaptację na reprezentacyjne, klimatyczne mieszkanie.

W skład nieruchomości wchodzi:

- * 4 obszerne pokoje (w jednym z nich znajduje się urokliwy kominek),
- * Osobna kuchnia,
- * Łazienka,
- * Przedpokój,
- * Praktyczne pomieszczenie gospodarcze,
- * 2 balkony – idealne do odpoczynku.

Z okien mieszkania rozpościera się wyjątkowy widok: od strony północnej na malowniczą dolinę Warty, natomiast od strony wschodniej na park.

* Niski czynsz: tylko 480 zł / mc!

* Praktyczne udogodnienia: własne, ogrodzone podwórze z miejscami parkingowymi dla mieszkańców oraz domofon.

* Media: prąd, woda, kanalizacja miejska, gaz (ogrzewanie gazowe / piec dwufunkcyjny).

Nieruchomość usytuowana jest w niezwykle atrakcyjnej części miasta. Miejsce to perfekcyjnie łączy urok historycznej zabudowy z codzienną wygodą – w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się

pełna infrastruktura handlowo-usługowa oraz doskonały dostęp do komunikacji miejskiej.

Zapraszamy na prezentację !



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl