

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Manhattan - 219 000 zł



Typ budynku Wysoki blok

Rata kredytu* tylko **1 176 zł**

Powierzchnia 32 m²

Cena/m² 6 952 zł

Liczba pokoi Kawalerka

Piętro 2 piętro

Typ okien Drewniane (stary typ)

Piwnica Tak

Mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym – idealne na start lub jako inwestycja pod wynajem!

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **31,5 m²**, położone na popularnym osiedlu Manhattan. Lokal znajduje się na wygodnym 2 piętrze w 10-piętrowym bloku.

Największym atutem nieruchomości jest funkcjonalny układ oraz możliwość przekształcenia mieszkania w **lokal 2-pokojowy**.

MIESZKANIE

Obecnie na powierzchnię 31,5 m² składają się:

- przestronny pokój z wyjściem na balkon francuski,
- duża, osobna kuchnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy również piwnica, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie jest do własnej aranżacji, dzięki czemu nowy właściciel może urządzić je całkowicie według swojego pomysłu.

Duża, osobna kuchnia daje ciekawą możliwość zmiany obecnego układu – w pokoju można stworzyć salon z aneksem kuchennym, natomiast obecną kuchnię zaadaptować na osobną sypialnię.

W ten sposób z obecnego mieszkania jednopokojowego można stworzyć funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe – rozwiązanie szczególnie atrakcyjne dla pary, singla lub inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem.

KOMFORT I NISKIE KOSZTY UŻYTKOWANIA

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co zapewnia wygodę użytkowania i brak konieczności korzystania z piecyka gazowego.

Osiedle Manhattan to miejsce, które zapewnia wygodę codziennego życia. **Wokół znajduje się dużo zieleni, a jednocześnie w pobliżu dostępna jest pełna infrastruktura.**

W niedalekiej odległości znajdują się m.in. sklepy, szkoły, przedszkola oraz centrum handlowe. Wszystko, czego potrzeba na co dzień, znajduje się w zasięgu ręki.

Mieszkanie daje duże możliwości aranżacyjne – zamiast płacić za rozwiązania stworzone przez poprzedniego właściciela, możesz zaprojektować je od podstaw zgodnie z własnymi potrzebami.

Po zmianie układu może powstać funkcjonalne 2-pokojowe mieszkanie na 31,5 m², co dodatkowo zwiększa jego potencjał.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację mieszkania!