+48 504 647 433
Oferta numer **2346/2181/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, os. Manhattan - 219 000 zł

Typ budynku	Wysoki blok
Rata kredytu*	tylko **1 176** zł
Powierzchnia	32 m^2
Cena/m^2	6 952 zł
Liczba pokoi	Kawalerka
Piętro	2 piętro
Typ okien	Drewniane (stary typ)
Piwnica	Tak

Mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym | 31,5 m² | os. Manhattan

Na sprzedaż mieszkanie **o powierzchni 31,5 m²**, położone na popularnym osiedlu Manhattan. Lokal znajduje się na wygodnym 2. piętrze w 10-piętrowym bloku.
To propozycja dla osób poszukujących mieszkania na start, jak również dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością pod wynajem.

Największym atutem mieszkania jest funkcjonalny układ oraz możliwość przekształcenia obecnego lokalu jednopokojowego w funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe.

Układ mieszkania:

✔ przestronny pokój z wyjściem na balkon francuski
✔ duża, osobna kuchnia
✔ łazienka z WC
✔ funkcjonalny przedpokój
✔ balkon francuski

✔ piwnica zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania

Standard i najważniejsze atuty:

• powierzchnia mieszkania: 31,5 m²
• położenie: 2 piętro
• budynek: 10-piętrowy blok
• funkcjonalny obecny układ jednopokojowy
• możliwość przekształcenia mieszkania w lokal 2-pokojowy
• duża, osobna kuchnia
• mieszkanie do własnej aranżacji
• ogrzewanie z sieci miejskiej
• ciepła woda z sieci miejskiej
• brak konieczności korzystania z piecyka gazowego
• atrakcyjna propozycja zarówno na start, jak i pod wynajem

Możliwości aranżacyjne:

Mieszkanie daje **duże możliwości własnej aranżacji**, dzięki czemu nowy właściciel może urządzić je całkowicie według swojego pomysłu i potrzeb.
Duża, osobna kuchnia pozwala na zmianę obecnego układu. W istniejącym pokoju można stworzyć **salon z aneksem kuchennym**, natomiast obecną kuchnię zaadaptować na osobną sypialnię.
W ten sposób z obecnego mieszkania jednopokojowego można stworzyć **funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe na 31,5 m²**. Jest to rozwiązanie szczególnie atrakcyjne dla pary, singla lub inwestora poszukującego nieruchomości z potencjałem pod wynajem.

Komfort i niskie koszty użytkowania:

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **sieci miejskiej**, co zapewnia wygodę użytkowania i eliminuje konieczność korzystania z piecyka gazowego.
Osiedle Manhattan to miejsce, które zapewnia wygodę codziennego życia. **Wokół znajduje się dużo zieleni, a jednocześnie w pobliżu dostępna jest pełna infrastruktura.**
W niedalekiej odległości znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz centrum handlowe. Wszystko, czego potrzeba na co dzień, znajduje się w zasięgu ręki.

Dzięki możliwości zmiany układu mieszkanie może zyskać jeszcze większą funkcjonalność, a jego lokalizacja na osiedlu Manhattan sprawia, że jest to również interesująca propozycja dla inwestora.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację mieszkania

---

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl