

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Kłodawa, Różanki - 329 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko **1 766 zł**

Powierzchnia 67 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 4 925 zł

Liczba pokoi 3

Piętro Parter

Typ okien PCV

Czynsz 991 zł

Piwnica Tak

Garaż Tak

### PRZESTRONNE MIESZKANIE 3-POKOJOWE - RÓŻANKI

#### LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane jest w **Różankach (Szkłarnia)**, zaledwie **2 km od Gorzowa Wielkopolskiego**. W pobliżu znajduje się m.in. **Centrum Handlowe Big Gorzów**. Lokalizacja zapewnia **dobry i szybki dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego** oraz łatwy dostęp do najważniejszych punktów handlowo-usługowych.

#### BUDYNEK I OTOCZENIE:

Lokal znajduje się na **parterze niskiego, ocieplonego budynku** wybudowanego w 1982 roku. W pobliżu znajdują się **ogólnodostępne miejsca parkingowe**.

#### ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- \* przestronne 3 pokoje,
- \* powierzchnia 66,80 m<sup>2</sup>,
- \* funkcjonalny układ pomieszczeń,
- \* parter,
- \* niski, ocieplony budynek,
- \* **balkon oraz piwnica**,
- \* szybki termin przekazania,
- \* możliwość dodatkowego **zakupu garażu oraz działki rekreacyjnej**.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na powierzchnię użytkową **66,80 m<sup>2</sup>** składają się:

- \* widna kuchnia,
- \* przestronny salon,
- \* dwie sypialnie,
- \* przedpokój,
- \* łazienka,

\* oddzielne WC.

Do mieszkania przynależy również **balkon oraz piwnica.**

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu **garażu oraz działki rekreacyjnej.**

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

Czynsz administracyjny wynosi **991,45 zł miesięcznie** i obejmuje zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych. Prąd i gaz rozliczane są dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa dostarczane są ze wspólnej kotłowni.

**JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA** z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI** lub skorzystaj z formularza kontaktowego.