

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 539 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **2 893 zł**

Powierzchnia 48 m²

Cena/m² 11 246 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 650 zł

Na sprzedaż **3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 47,93 m²** przy ul. Sosnkowskiego 48E w Gorzowie Wielkopolskim, na cenionym **osiedlu Górczyn**. Lokal znajduje się na **2. piętrze w zadbanym, 3-piętrowym budynku z 2013 roku**, wybudowanym przez dewelopera Budnex.

Mieszkanie

Układ funkcjonalny obejmuje:

- salon z aneksem kuchennym,
- dwie sypialnie,
- łazienkę,
- przedpokój,
- **dotatkowo duży balkon o powierzchni ok. 8,5 m².**

Mieszkanie **po remoncie, gotowe do zamieszkania**. W całym lokalu położono nowe, wysokiej jakości **paneły winylowe i listwy przypodłogowe**. Ściany zostały świeżo odmalowane, a mieszkanie gruntownie wysprzątane. Salon posiada ekspozycję **południowo-zachodnią**, natomiast sypialnie **północno-wschodnią**.

Budynek i lokalizacja

Budynek i klatka schodowa są zadbane. Do dyspozycji mieszkańców są **liczne bezpłatne miejsca parkingowe oraz parking zabezpieczony szlabanem**.

W pobliżu znajdują się szkoła, przedszkole, sklepy, apteka, szpital, plac zabaw, park, ścieżki rowerowe, tereny spacerowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Dodatkowe informacje

Czynsz wynosi ok. 650 zł miesięcznie. W cenie mieszkania pozostaje **umeblowanie oraz wyposażenie widoczne na zdjęciach**.

Nieruchomość jest **wolna od obciążeń i dostępna od ręki**. To dobra propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania dla siebie, jak i **inwestora planującego zakup pod wynajem**.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

