

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 1 190 000 zł



Typ budynku	Segment skrajny
Rata kredytu*	tylko 6 388 zł
Powierzchnia	128 m ²
Cena/m ²	9 297 zł
Powierzchnia działki	470.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV, Z roletami
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Dom z ogrodem w jednej z najlepszych lokalizacji Gorzowa Wielkopolskiego

Na sprzedaż skrajny segment w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 260 m² (powierzchnia zabudowy 128 m²), usytuowany na zagospodarowanej działce o powierzchni 470 m², położony na osiedlu Górczyn, przy kameralnej ulicy Piramowicza.

Dzięki skrajnemu położeniu dom oferuje większą prywatność, więcej zieleni oraz komfort, którego często brakuje w typowej zabudowie szeregowej.

Rozkład pomieszczeń

Parter

- * przestronny salon z klimatycznym kominkiem kaflowym, który długo oddaje ciepło po wygaśnięciu ognia,
- * oddzielna, funkcjonalna kuchnia,
- * gabinet lub sypialnia,
- * toaleta.

Piętro

- * 3 przestronne sypialnie,
- * garderoba,
- * duża łazienka wyposażona w wannę oraz prysznic.

Dodatkowe powierzchnie

- * pełne podpiwniczenie, garaż i pomieszczenia gospodarcze,
- * poddasze (strych) do przechowywania lub własnej aranżacji,
- * cztery balkony, w tym jeden duży, dający możliwość stworzenia wyjątkowej strefy relaksu.
- * Ogród – zielona oaza

Atutem nieruchomości jest zagospodarowany ogród. Liczne nasadzenia roślin ozdobnych, krzewów oraz drzewek owocowych tworzą wyjątkowy klimat i zapewniają idealne miejsce do wypoczynku, zabawy z dziećmi czy spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

Najważniejsze atuty

- ✓ skrajny segment – większa prywatność i więcej zieleni
- ✓ 260 m² powierzchni użytkowej

- ✓ działka 470 m²
- ✓ garaż w bryle budynku
- ✓ pełne podpiwniczenie
- ✓ poddasze (strych)
- ✓ 4 balkony
- ✓ kominiek kaflowy o wysokiej akumulacji ciepła
- ✓ ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny
- ✓ zadbane ogród z licznymi nasadzeniami
- ✓ spokojna, prestiżowa lokalizacja na osiedlu Górczyn

Lokalizacja

Ulica Piramowicza to cicha i kameralna część osiedla Górczyn – jednej z najbardziej cenionych dzielnic Gorzowa Wielkopolskiego. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe, komunikacja miejska oraz tereny rekreacyjne. To miejsce idealne dla osób, które cenią wygodę codziennego życia i szybki dostęp do pełnej infrastruktury miasta.

Dom jest zadbane, gotowy do zamieszkania i stanowi doskonałą propozycję dla rodzin poszukujących przestrzeni, komfortu i spokojnego otoczenia.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Cena nieruchomości wynosi 1.190.000 zł istnieje możliwość negocjacji.