ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **814/2301/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 990 000 zł



Typ budynku	Segment skrajny
Rata kredytu*	tylko **5 315** zł
Powierzchnia	128 m^2
Cena/m^2	7 734 zł
Powierzchnia działki	470.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV, Z roletami
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

NIŻSZA CENA !!!
Dom z ogrodem w jednej z najlepszych lokalizacji Gorzowa Wielkopolskiego
Na sprzedaż skrajny segment w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 260 m² (powierzchnia zabudowy 128 m²), usytuowany na zagospodarowanej działce o powierzchni 470 m², położony na osiedlu Górczyn, przy kameralnej ulicy Piramowicza.
Dzięki skrajnemu położeniu dom oferuje większą prywatność, więcej zieleni oraz komfort, którego często brakuje w typowej zabudowie szeregowej.

Rozkład pomieszczeń
Parter
* przestronny salon z klimatycznym kominkiem kaflowym, który długo oddaje ciepło po wygaśnięciu ognia,
* oddzielna, funkcjonalna kuchnia,
* gabinet lub sypialnia,
* toaleta.
Piętro
* 3 przestronne sypialnie,
* garderoba,
* duża łazienka wyposażona w wannę oraz prysznic.

Dodatkowe powierzchnie
* pełne podpiwniczenie, garaż i pomieszczenia gospodarcze,
* poddasze (strych) do przechowywania lub własnej aranżacji,
* cztery balkony, w tym jeden duży, dający możliwość stworzenia wyjątkowej strefy relaksu.
* Ogród – zielona oaza
Atutem nieruchomości jest zagospodarowany ogród. Liczne nasadzenia roślin ozdobnych, krzewów oraz drzewek owocowych tworzą wyjątkowy klimat i zapewniają idealne miejsce do wypoczynku, zabawy z dziećmi czy spotkań z rodziną i przyjaciółmi.
Najważniejsze atuty
✔ skrajny segment – większa prywatność i więcej zieleni

✔ 260 m² powierzchni użytkowej
✔ działka 470 m²
✔ garaż w bryle budynku
✔ pełne podpiwniczenie
✔ poddasze (strych)
✔ 4 balkony
✔ kominek kaflowy o wysokiej akumulacji ciepła
✔ ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny
✔ zadbany ogród z licznymi nasadzeniami
✔ spokojna, prestiżowa lokalizacja na osiedlu Górczyn

Lokalizacja
Ulica Piramowicza to cicha i kameralna część osiedla Górczyn – jednej z najbardziej cenionych dzielnic Gorzowa Wielkopolskiego. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe, komunikacja miejska oraz tereny rekreacyjne. To miejsce idealne dla osób, które cenią wygodę codziennego życia i szybki dostęp do pełnej infrastruktury miasta.

Dom jest zadbany, gotowy do zamieszkania i stanowi doskonałą propozycję dla rodzin poszukujących przestrzeni, komfortu i spokojnego otoczenia.
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.
Cena nieruchomości wynosi 990 000 zł do negocjacji.

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl