

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 1 390 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko **7 462 zł**

Powierzchnia 148 m²

Cena/m² 7 355 zł

Powierzchnia działki 1050.00 m²

Liczba pokoi 4

Typ okien PCV

Komfortowy dom z pięknym ogrodem – Gorzów Wielkopolski rejon Chwałęcic.

Na sprzedaż oferujemy przestronny i funkcjonalny dom jednorodzinny z 2008 roku, położony w spokojnej i atrakcyjnej części Gorzowa Wielkopolskiego. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia, nowoczesnych rozwiązań oraz pięknie zagospodarowanego ogrodu.

Dom jednorodzinny, wolnostojący, parterowy bez podpiwniczenia z garażem usytuowanym w bryle budynku. Budynek o powierzchni użytkowej **119 m²** usytuowany na działce o powierzchni **1050 m²**, która zapewnia prywatność oraz doskonałe warunki do wypoczynku i rekreacji.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Wnętrze domu zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie mieszkańców. W skład nieruchomości wchodzi:

- przestronny wiatrołap,
- komfortowy hol,
- jasny salon połączony z otwartą kuchnią i wydzieloną częścią jadalnianą,
- wyjście z salonu na taras i ogród,
- trzy ustawne sypialnie,
- łazienka z WC,
- oddzielna toaleta.

Solidna konstrukcja i ekonomiczne rozwiązania.

Dom został wybudowany z keramzytu o grubości 24 cm i dodatkowo ocieplony 12-centymetrową warstwą styropianu, co zapewnia bardzo dobrą izolację termiczną. Dach pokryto trwałą dachówką betonową.

Na dachu zamontowano instalację fotowoltaiczną o mocy **3,75 kW**, która pozwala obniżyć koszty eksploatacji budynku.

Nieruchomość wyposażona jest w:

- ogrzewanie gazowe,
- kominek, który tworzy przytulny klimat w salonie,
- ogrzewanie podłogowe w wiatrołapie, przedpokoju oraz łazience,
- grzejniki w salonie oraz w sypialniach,
- okna dwuszybowe,

- rolety zewnętrzne – elektrycznie sterowane w salonie oraz ręczne w pozostałych pomieszczeniach.

Dodatkowym atutem jest ocieplony strop drewniany oraz połacie dachowe, co pozytywnie wpływa na komfort cieplny przez cały rok.

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest zadbane ogród z licznymi nasadzeniami, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku i spotkań z rodziną oraz przyjaciółmi. Na działce znajduje się również studnia oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze, zwiększające funkcjonalność posesji.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- dom z 2008 roku,
- powierzchnia zabudowy: **189 m²**,
- pow. użytkowa **119 m²**
- działka: **1050 m²**,
- fotowoltaika **3,75 kW**,
- solidna technologia budowy – keramzyt + ocieplenie,
- ogrzewanie gazowe oraz kominek,
- ogrzewanie podłogowe w wybranych pomieszczeniach,
- rolety zewnętrzne,
- pięknie zagospodarowany ogród,
- studnia i pomieszczenie gospodarcze,
- taras z wyjściem z salonu,
- teren posesji ogrodzony
- garaż jednostanowiskowy w bryle budynku,
- wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie nieruchomości.

To nieruchomość, która łączy wygodę codziennego życia, energooszczędne rozwiązania oraz wyjątkową przestrzeń do wypoczynku. Dom jest gotowy do zamieszkania i będzie doskonałym wyborem dla rodzin ceniących komfort, funkcjonalność oraz spokojną lokalizację.