

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 220 000 zł



Typ budynku

Budynek biurowy

Rata kredytu*

tylko **1 181 zł**

Powierzchnia

65 m²

Cena/m²

3 385 zł

Liczba pokoi

3

Lokal usługowy na sprzedaż | 65 m² | Os. Staszica | I piętro

Zapraszamy do zakupu atrakcyjnego lokalu usługowego o powierzchni 65 m², zlokalizowanego na pierwszym piętrze popularnego pawilonu handlowo-usługowego na gorzowskim osiedlu Staszica. To gotowa przestrzeń dla przedsiębiorców szukających miejsca w dobrze skomunikowanej części miasta.

Układ lokalu:

Nieruchomość cechuje się bardzo funkcjonalnym i ustawny rozkładem, co pozwala na szeroką swobodę aranżacyjną:

- dwa przestronne pomieszczenia – wyposażone w duże okna, które zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza naturalnym światłem
- pomieszczenie socjalne – idealne do zaaranżowania strefy wypoczynkowej dla zespołu
- toaleta – w pełni wyodrębniona i funkcjonalna

Przeznaczenie:

Lokal jest niezwykle uniwersalny i świetnie sprawdzi się w wielu branżach, takich jak:

- biura: kancelarie prawne, biura rachunkowe, agencje reklamowe
- usługi: gabinety specjalistyczne, studia urody, pracownie projektowe
- edukacja i sport: szkoły językowe, sale szkoleniowe, studia jogi, fitness lub taneczne

Atuty nieruchomości:

- lokalizacja – pawilon handlowo-usługowy gwarantuje dużą rozpoznawalność miejsca oraz łatwy dojazd
- parking – przy budynku znajduje się ogólnodostępny parking, co znacząco podnosi wygodę klientów oraz pracowników
- potencjał inwestycyjny – doskonała propozycja zarówno dla inwestora (pod wynajem), jak i dla osoby prowadzącej własną działalność
- standard – ustawne i świetnie doświetlone wnętrza w bardzo przystępnym standardzie

Szukasz lokalu w popularnej lokalizacji, który łatwo dopasujesz do potrzeb swojego biznesu? Ta

oferta to idealne rozwiązanie!

Zapraszamy do kontaktu - umów się na prezentację lokalu i sprawdź możliwości jego aranżacji!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl