

Mieszkania

Domy

Działki

**Lokale**

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 3 000 zł



Typ budynku

Kamienica

Powierzchnia

60 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

50 zł

Liczba pokoi

3

Piętro

Parter

Piwnica

Tak

**NOWOCZESNY LOKAL BIUROWO-USŁUGOWY 60 m<sup>2</sup> - Ścisłe Centrum Gorzowa Wielkopolskiego ul. Sikorskiego.**

Oferuję na wynajem lokal o wysokim standardzie, położony w prestiżowej lokalizacji w samym sercu Gorzowa Wielkopolskiego. Lokal znajduje się na parterze, posiada bezpośrednie wejście z ulicy oraz przeszkloną witrynę, co zapewnia doskonałą ekspozycję Twojego biznesu.

### Układ Pomieszczeń:

Sala obsługi klienta – przestronna, w pełniumeblowana.

Pomieszczenie biurowe – wyposażone w biurka i szafy.

Zaplecze kuchenne – nowoczesne meble, płyta indukcyjna, lodówka, mikrofal.

Łazienka z WC- kabina natryskowa, umywalka.

### Przeznaczenie

Dzięki świetnej lokalizacji i układowi, lokal jest idealny na:

Biuro rachunkowe lub architektoniczne.

Biuro podróży.

Gabinety specjalistyczne / kosmetyczne.

Przedstawicielstwo firmy.

### Koszty Najmu (Netto)

Czynsz najmu: 3 000 zł.

Opłaty eksploatacyjne: ok. 600 zł.

Podatek od nieruchomości: 90 zł.

Wystawiamy fakturę VAT (do podanych cen należy doliczyć podatek VAT).

Kaucja zwrotna: 5.000 zł.

Media: Prąd oraz umowa z ochroną przepisywane bezpośrednio na Najemcę.

Zapraszam na prezentację.

Nota prawna: Powyższa oferta ma charakter informacyjny oraz stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)